

ALESSANDRO MADIAI
INGEGNERE

CURRICULUM PROFESSIONALE

- nato a _____ e residente in _____
- Maturità presso Istituto Tecno Sarrocchi di Siena
- Laureato in ingegneria elettronica presso l'Università di Firenze con tesi sull'inquinamento elettromagnetico
- iscritto all' Albo degli ingg. della Provincia di Arezzo al n.390
- professore di ruolo cattedra impianti elettrici presso l' Istituto Tecnico di Arezzo fino al collocamento in pensione nel 1991
- consulente presso il Tribunale di Arezzo
- iscritto all'Albo dei professionisti previsto dal D.M. 25/3/85 di cui alla legge 818/84 al n. AR0390I0083 (prevenzione incendi)
- ha svolto la funzione di Direttore tecnico della Dei Elettroimpianti srl (UNI EN ISO 9002 –certificato n. 9165 EMPT)
- responsabile della sicurezza del gruppo Konz – Arezzo – Azienda distributrice settore alimentare con 35 punti vendita – Incarico svolto dal 1995 al 2008
- presidente del Consiglio di disciplina dell'Ordine ingg. prov. Arezzo dal 2013 al 2017

L'attività professionale all'interno dello Studio Associato CI84 è prevalentemente di:

- Progettazione di opere di ingegneria civile, industriale, ambientale
- Coordinatore della progettazione integrata
- Direzione Lavori
- Progettazione impianti tecnologici
- Collaudi impianti tecnologici
- Attività peritale nel settore immobiliare

Presso la Tecnica Prisma (Società accreditata presso la Regione Toscana operante nel settore della sicurezza , ambiente , progettazioni impiantistiche funzionali alla sicurezza e qualità ambienti lavoro) ho tenuto corsi come docente, dal 2008 ad oggi - per la formazione dei responsabili / addetti alla prevenzione incendi per attività a basso e medio rischio .

Lo studio Associato CI84, oltre ai titolari (ing. Madi ai Alessandro e arch. Maria Beatrice Pellegrini) si avvale di :

- n. 1 geometra collaboratore per attività edilizie –catastali-
- n. 1 P.I collaboratore per impiantistica elettrica
- n. 1 P.I collaboratore per impianti termici e meccanici
- n.,1 ingegnere collaboratore per settore acustica e valutazioni energetiche edifici
- n. 1 ingegnere collaboratore in idraulica e geotecnica

L'arch. Pellegrini M. Beatrice (consorte) all'interno dello studio svolge attività nel settore urbanistico, progettazione architettonica, restauro, edilizia industriale.

Membro di commissioni edilizie e/o urbanistiche dei Comuni di Chiusi della Verna, Castiglion Fiorentino, Anghiari.

Membro della commissione urbanistica del Comune di Pratovecchio.

Membro della commissione per gli esami di stato presso l'università di Firenze.
Svolge attività peritale sia per privati che per il Tribunale di Arezzo.

PRINCIPALI ATTIVITA' PROFESSIONALI SVOLTE

RESIDENZIALE

-1998-2001-Progettazione esecutiva, pratica ai VV.F , D.L. e contabilità impianto elettrico ed antincendio di autorimessa sotterranea condominiale in Arezzo -Via B.Croce - n.79 box
Importo circa lire 150.000.000

-1998-2001-Progettazione esecutiva ,D.L. impianti tecnologici, legge 10/91 di un complesso residenziale-direzionale in Arezzo - Via B. Croce - (volume circa mc. 5.000)-
Committente F.lli Benelli - Importo circa lire 350.000.000

-1999-Progettazione esecutiva impianti tecnologici e legge 10/91 per complesso turistico
-residenziale in Castiglione della Pescaia -Grosseto - Comparto CR02-
Committente Eredi Carini ed altri- Lavori in corso .
Importo stimato circa lire 3.000.000.000
D.L edili ed impiantistici per importo circa lire 13.000.000,00

-1999-Progettazione esecutiva ,D.L. e contabilità OO.UU del Comparto CR02
In corso di realizzazione. Committente Consorzio S.Maria con sede in Grosseto
Importo presunto circa lire 2.000.000.000

-1999-Progetto esecutivo impianti tecnologici villa padronale in Arezzo (sup. circa
mq.1.200) Committente Luzzi-
Importo circa lire 250.000.000

-2002-2006-Progettazione e D.L. illuminazione lottizzazione in loc. Ruscello – Arezzo –
Importo €. 112.000,00

-2003-2009- Progettazione impianti tecnologici e D.L. per un edificio residenziale in Arezzo
con 42 unità abitative e 6 unità a negozi/uffici – Committente AICS casa ed altri – Importo
stimato in €. 500.000,00

-2006- Progettazione impianti tecnologici lottizzazione in loc. Ortali – Committente DIMA .
Importo stimato €. 160.000,00

-2004- 2006 -Progettazione e D.l. impianti tecnologici in 8 residenze lottizzazione in loc.
Ruscello – Arezzo – Importo stimato in €. 85.000,00

-2006-2009- Progettazione e D.L. Impianti meccanici ed idrici residenze (Villa in loc.
Cognaia e attico in Arezzo) – Committente GMO srl - Importo stimato €. 300.000,00

-2011- 2012- Progettazione impianti tecnologici edificio Capacci . Importo stimato €. 50.000

INDUSTRIALE

-1989-1991- Coordinatore alla progettazione esecutiva e alle DD.LL. Importo totale insediamento produttivo loc. Ceciliano (AR) dell'opera L. 12.000.000.000. Committente Coop. Art. Arezzo nord.

Progettazione esecutiva , D.L. e contabilità per la realizzazione degli impianti tecnologici, completa di pratiche VV.F e legge 10/91 dell' insediamento produttivo in loc. Quarata - Arezzo - Committente Coop. Artigiana Arezzo Nord -
Importo circa lire 2.000.000.000

-1989-1990 – Insediamento produttivo PIP “La Chianicella” – Progettazione impianti tecnologici importo circa lire 1.500.000.000

-1990-1993 – Progettista e Direttore dei lavori generale dell'intervento per la realizzazione del Centro di stoccaggio ed essiccazione delle granaglie in Camucia - Arezzo - Committente Consorzio Agrario Provinciale di Arezzo - Finanziamento CEE - Importo totale intervento circa L. 3.800.000.000 – Progettazione e D.L. impianti specialistici elettrici e meccanici ,
importo circa L. 1.500.000

-1993-1996-Coordinatore alla progettazione esecutiva e alle DD.LL. Importo totale insediamento produttivo loc. Quarata (AR) dell'opera L. 13.500.000.000

Progettazione esecutiva , D.L. e contabilità per la realizzazione degli impianti tecnologici, completa di pratiche VV.F e legge 10/91 dell' insediamento produttivo in loc. Quarata - Arezzo - (circa mq. utili coperti 17.000) Committente Coop. Artigiana La Setteponti (Associazione provinciale Artigiani Arezzo) -
Importo circa lire 3.500.000.000

-1996-Progettazione esecutiva ,D.L. e contabilità per la realizzazione dell'impiantistica elettrica e di climatizzazione punto vendita industria dolciaria “ Dolcezze Savini “ -San Giovanni Valdarno- Importo circa lire 200.000.000

-1999-2000-Progettazione e D.L impianti tecnologici , pratica VV.F e legge 10/91 con ristrutturazione degli impianti esistenti nell'insediamento produttivo ditta SALP (ditta Orafa) - Ponticino (AR) .
Costo stimato circa 400.000.000

-1999-2000-Progettazione impianti tecnologici e D.L. immobile della ditta Rio Immobiliare - loc. Quarata - Arezzo
Costo presunto circa L.200.000.000.

-1999-2001- Progettazione sia edile che impiantistica, pratica VV.F e legge 10/91 ,D.L. e contabilità per la realizzazione nuova sede soc. di trasporti nazionali ed internazionali in Arezzo -Via Chiari - (superficie utile circa mq. 3.000) - Committente Cecconi srl.-
Importo globale dell'intervento circa lire 3.500.000.000
Importo della parte impiantistica circa lire 600.000.000

-2001- Progettazione impianto di climatizzazione ditta AMON - Civitella Val di Chiana -
Importo L. 145.000.000

-2001- Progettazione e D.L. impianti idro-termo-sanitari con predisposizione a raffrescamento e distribuzione gas per lavorazione all'interno edificio ; completa di pratica VV.F .

Committente ditta Jolly Silver .
Importo circa €. 100.000.000

-2001-2002-Progettazione di Centro Logistico in Oradea -Romania - ditta Cecconi Romania
-Progetto edile ed impiantistico con coordinamento generale dell'intervento - Area
d'intervento oltre mq. 20.000 con superficie coperta di circa mq. 4500 - Importo in lire circa
2.500.000.000 di cui la parte impiantistica ha importo circa lire 500.000.000

-2002-Progettazione e coordinamento generale dell'intervento di un fabbricato in carpenteria
metallica per la logistica - ditta Trasporti Brugioni - Oradea - Romania - Importo stimato
opere edili e di carpenteria metallica in circa Euro 600.000.000

-2003-Progettazione impianti tecnologici compreso pratica VV.F ed elaborati legge 10/91 per
un immobile destinato ad attività artigianale commerciale in Arezzo (circa 4000 mq. di
calpestio oltre resede pertinenziale) . Committente Elettrostandar
Importo presunto circa L. 800.000.000

-2003-2004-Co-progettista con ing. Cepparulo di edificio industriale (carpenteria metallica)
in Romania -loc. Calarasi - Committente GPA spa - Importo circa €. 250.000,00

-2004-Progettazione impianti tecnologici e D.L. nuova sede Edilizia Integrale - Arezzo -
Importo stimato circa €. 90.000,00

-2004-Progetto di ristrutturazione edile -impiantistica di un complesso industriale in Arezzo
(ex Stiarm) con destinazione produttiva - commerciale con realizzazione di ulteriori
volumetrie rispetto all'esistente per totali mq . 14.000 circa .
Committente Finprodest
Costo stimato dell' intervento , completo di parte impiantistica circa lire 7.500.000.000

-2004-Progettazione e D.L. impianti tecnologici industria orafa " Artlinea " -Arezzo- (mq.
3500 circa)
Importo circa Euro 450.000

-2012- Progettazione e D.L. impianti tecnologici industria ottica " Visia " - San Giovanni
V/no (AR) - Importo circa Euro 470.000

2012-2013-Progettazione impianti tecnologici industria vernici - Committente Tecnocolor -
Sinalunga . Importo €. 60.000

-2015- Progettazione e D.L. impianti tecnologici nuova sede Hesp-Technology -Visia (
industria settore elettromedicale) . Importo stimato dei lavori circa €. 300.000,00

COMMERCIALE-TERZIARIO

-1988-1992-Coordinamento alla progettazione architettonica e DD.LL. e progettazione
impianti tecnologici Centro commerciale artigianale in Arezzo -largo 1 maggio -
Committente ARTICOM srl - Importo complessivo lavori lire 7.500.000.000 - Importo
impianti tecnologici circa lire 2.000.000.000

-1997-Progettazione esecutiva ,D.L. e contabilità per la ristrutturazione dell'impiantistica elettrica della Soc. Konz -Arezzo- (Soc. commerciale distribuzione prodotti alimentari , petroliferi , pneumatici) della sede di Arezzo
Importo circa lire 300.000.000

-1997-Progettazione esecutiva e D.L. di ristrutturazione impianto elettrico distributore carburanti Monteshell -loc. Indicatore -Arezzo- Committente Bartolozzi-
Importo circa 50.000.000

-1998-Progetto esecutivo per la ristrutturazione degli impianti elettrici edificio commerciale direzionale in Arezzo -Viale Michelangelo- Committente Faralli-
Importo presunto lire 150.000.000

-1998-Impianto elettrico e di climatizzazione Ottica Nebbiai in Poppi (AR)
Importo circa L. 80.000.000

-1998-1999- Progettazione impianto elettrico , di climatizzazione e tecnologici in generale per nuova sede ditta Cierre (laboratorio chimico) in Arezzo -
Importo circa L. 150.000.000

-1999-Progettazione impianti elettrici e di condizionamento locali a servizi – Committente Antica bottega digitale – Arezzo – importo circa lire 150.000

-1999-Progettazione impianti tecnologici per un edificio commerciale direzionale in Empoli per conto della Soc. COGEST di Arezzo -
Costo presunto di detti impianti L. 1.100.000.000

2003-2004- Progettazione e D.L. impianti tecnologici edificio commerciale artigianale in Arezzo – Via Einstein – Proprietà SIV srl – Importo stimato circa €. 650.000,00

-2004-2005-Coordinamento alla progettazione architettonica , D.L. , progettazione impianti tecnologici e D.L. , pratica ai VV.F di un edificio concessionarie auto Peugeot, Volvo , Hyundai , Mazda – Committente Motor auto spa – Importo stimato €. 3.500.000,00

-2005-Ristrutturazione edile impiantistica elettrica e riscaldamento con nuova Centrale termica e condizionamento , D.L. , pratica VV.F. di un edificio commerciale artigianale in Arezzo – Via Galvani – Committente Meta Apparel spa . Importo stimato circa €. 500.000,00

-2009-Progettazione di ristrutturazione edilizia e progettazione impianti tecnologici , D.L. di alcuni lotti edificio artigianale commerciale in Arezzo – Via Gobetti – Committente Immobiliare 3000 srl . Importi presunti per le opere edili circa €. 150.000,00 – Importo presunto impianti tecnologici €. 180.000,00-

-2010- Incarico di progettazione impianti tecnologici , progettazione ai fini energetici dell'edificio e pratica presso i VV.F per rilascio CPI del complesso immobiliare con destinazione per il terziario in Arezzo – zona Tribunale - Proprietà ICEA srl – Importo €. 700.000,00 circa

-2011- Incarico di progettazione per sistemazione interni ed impianti tecnologici concessionaria Abarth – Importo presunto €. 100.000,00 circa

-2011- Incarico di progettazione architettonica ed impianti elettrici /meccanici di una sala giochi in Arezzo . D.L – Piazzetta Santo Adriano e Rigutino - Committente Fanzi Importo presunto € . 200.000,00 circa

-2012-Progettazione impianto meccanico Sicureco . Importo € . 50.000

-2012- Incarico da Egidio Holding per la realizzazione impianti tecnologici , pratica VV.F a carico autorimessa ; il tutto per l' erigendo edificio commerciale-Uffici in Arezzo circa € . 300.000

-2013-Ristrutturazione edificio industriale a fini commerciali in Arezzo – Committente Lumar's srl- compreso progettazione impianti tecnologici e D.L. Importo circa € . 350.000

-2014- Progetto di revisione impiantistica elettrica sede IMEP di Arezzo . Importo lavori circa € . 50.000

-2017- Progettazione e D.L degli impianti tecnologici e OO.UU nuova sede concessionaria Renault in Arezzo . Importo stimato circa € . 450.000,00

INFRASTRUTTURE

-1999-Incarico di D.L. e Coordinatore generale dell' intervento Parcheggio piazza del popolo – Arezzo - Costo totale dell'intervento lire 9.000.000.000 -

-1999-Progettazione esecutiva impianti tecnologici parcheggio meccanizzato in Arezzo- Piazzadel Popolo (posti auto 268) - Committente Coop. Medea srl.-. completo di pratica VV.F -
Importo lire 300.000.000

-1999-Collaborazione tecnica per la progettazione dell'impianto di meccanizzazione del garage di Piazza del Popolo con Ufficio Tecnico della Imer-Nissei (ditta fornitrice dell'impianto) su incarico della Coop. Medea srl.
Importo dell'impianto di meccanizzazione lire 1.850.000.000

-2000-2001-Progettazione esecutiva per gli impianti tecnologici e D.L di detti impianti per la realizzazione di una autorimessa in Siena - Via Peruzzi -
Committente il Comune di Siena
Importo L. 200.000.000 circa

-2008- Co-progettista parcheggio zona Eden in Arezzo con ing. Dragoni – Progetto di massima acquisito da ATAM – Importo presunto dei lavori € . 8.000.000,00

-2009-2010-Nuova progettazione per adeguamento OO.UU del Comparto CR02 presentata al Comune di Castiglion della Pescaia . Committente Consorzio S.Maria con sede in Grosseto
Importo presunto circa € . 1.500.000,00

-2012- Progettazione opere di urbanizzazione di lottizzazione in Comune di Monte Porzio Catone (Roma) – Committente ICEA srl – Importo stimato €. 500.000,00 – In corso di appalto

-2018- Progettazione di rotonda sulla viabilità cittadina (incrocio via Mecenate e Benedetto da Maiano) di Arezzo su incarico F.lli Mazzi . Progetto onsegnato al Comune di Arezzo ai fini della realizzazione . Importo stimato €. 400.000,00

SANITARIO –SCOLASTICO – UFFICI PUBBLICI - TURISTICO-ALBERGHIERO

-2002-Progettazione impianti tecnologici con elaborati legge 10/91 palestra scolastica Comune Rio dell'Elba . Committente Comune di Rio dell'Elba
Importo stimato circa €. 150.000.000

-2004-2006- Progettazione e D.L. impianti tecnologici agriturismo . Committente Carla prima srl – Importo stimato €. 250.000,00

-2006-2007- Incarico di progettazione e D.L. impianti tecnologici complesso alberghiero in loc. Battifolle – Arezzo – Committente Castelpugliese srl – Importo presunto circa €. 1.000.000,00

-2008-2009- Progetto di ristrutturazione edilizia e d'impianti tecnologici e D.L. di complesso immobiliare con destinazione servizi alla sanità “ Cadaver lab – laboratorio di biomeccanica –laboratorio di robotica a destinazione sanitaria “– Via Einstein – Arezzo Committenti Assisi Project, Nicola's fuondation , Let people move srl –
Importo lavori impiantistici €. 450.000,00
Importo lavori edili €. 500.000,00

-2008-2009-Progettazione di ristrutturazione edilizia e progettazione impianti tecnologici e D.L. Studio dentistico Associato Garbinesi e C. – Importo stimato opere edili circa €. 150.000,00 – Importo stimato impianti €. 200.000,00

-2009- Incarico di coordinamento alla variante edilizia , al progetto strutture .
Incarico di progettista impianti tecnologici
Incarico di DD.LL. , collaudi , della nuova Clinica San Giuseppe Hospital in Via Fleming Arezzo – Committente Assisi Project spa – Importo presunto €. 13.000.000,00 di cui :
opere edili €. 5.000.000
opere strutturali €. 4.000.000
opere impiantistiche in generale €. 4.000.000

Incarico di coordinamento alla progettazione edili , progettazione impiantistica e D.L. nuovo parcheggio interrato per la Clinica san Giuseppe Hospital in Arezzo – Via Fleming .
Importo presunto dei lavori €. 1.500.000,00

-2009-Incarico di progettazione e D.L. impianti tecnologici nuova sede AATO in Arezzo –
Importo 120.000,00

-2010- Incarico di ristrutturazione edilizia ed impiantistica di struttura sanitaria (day Surgery)
in Arezzo . Committente Nuova Eupraghia srl . Importo presunto dei lavori circa
€. 600.000,00

-2011- Incarico di progettazione e D.L. di ristrutturazione interna piano terzo Clinica San
Giuseppe Hospital – Via Saffi – Arezzo con realizzazione della terza sala operatoria , nuovo
reparto sterilizzazione e sala gessi . Committente Assisi Project spa -

Importo opere edili € 58.200 ,00

Importo opere impiantistiche elettriche € 53.000,00

Importo opere impianti meccanici € 105.000,00

Modulo sala operatoria € 65.000,00

Impianto gas medicali € 35.000,00

I moduli prefabbricati sala operatoria forniti da SHD

2017- DL lavori nuova clinica San Giuseppe in Arezzo (incarico di progettazione 2009) –
Lavori in corso con presentazioni di varianti funzionali di adeguamento ai vari Enti

2018- D.L di miglioramento sismico della attuale sede della clinica San Giuseppe in Via Saffi
(centro storico) Arezzo

