

PROCEDIMENTO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA (art. 83 bis L.R.T. 01/2005)

Normativa

D.P.R. 380/2001;
L.R.T. 01/2005;
Piano Strutturale Comunale (P.S.);
Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.);
Regolamento Edilizio (R.E.C.);
Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

Termine di conclusione

60 giorni dalla data di ricezione della domanda corretta e completa in ogni sua parte. (art. 83 comma 8 L.R.T. 01/2005);

Responsabile del procedimento e del provvedimento finale:

ING. DONATELLA ORLANDI
d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
0564/927196

Referenti

GEOM. VERONICA ALBANI
v.albani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
0564/927192

GEOM. NADIA BAI
n.bai@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
0564/927185

GEOM. CRISTINA COMANDI
c.comandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
0564/927185

Struttura organizzativa competente

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Responsabile ING. DONATELLA ORLANDI

Soggetto cui è attribuito potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile

Commissario Regionale art. 83 ter L.R.T. 01/2005

Iniziativa

istanza di parte

Elenco atti e documenti a corredo dell'istanza

Documentazione da allegare in triplice copia

Modulo di domanda in marca da bollo da € 16,00 compilato in ogni sua parte debitamente timbrato e firmato, corredato da:

Relazione di asseverazione (per gli interventi soggetti a di SCIA);
Relazione tecnica descrittiva dell'intervento;
Certificazioni, dichiarazioni, in funzione dell'intervento;
Estratto di mappa catastale e cartografia CTR/IGM con individuazione puntuale dell'immobile;
Estratto PRG/PS/RU/Vincolistica;
Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto;

Planimetria generale indicante le distanze dai confini, fabbricati, strade, ecc.;

Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento;

Relazione geologica e/o geotecnica;

Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici eventualmente necessaria ai sensi della normativa di settore riportata nel modello di relazione asseverata.

Documentazione da allegare in unica copia

Copia documento di identità in corso di validità del/dei richiedente/i e

Copia documento di identità in corso di validità del progettista e direttore dei lavori

Diritti di segreteria, diritti tecnici, oneri concessori (art. 119 l.r.t. 1/2005);

Modulistica

www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it/store/file-2240.pdf

Annotazioni

Le varianti in corso d'opera al permesso di costruire o alla SCIA non comportano la sospensione dei relativi lavori qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- a) siano conformi agli atti di governo del territorio di cui all'articolo 52, comma 2, o agli strumenti urbanistici generali vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e comunque non siano in contrasto con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;*
- b) non comportino modifiche della sagoma, né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite e dagli strumenti e dagli atti comunali, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;*
- c) non riguardino beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio;*
- d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.*

Per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito, mediante apposito modello, dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata.

Per le istanze di variante al Permesso di Costruire e variante alla SCIA da presentare su immobili ricadenti in aree soggette a vincoli la cui tutela è di competenza dell'amministrazione comunale vedere anche le seguenti schede di procedimento:

- Autorizzazione Paesaggistica*
- Autorizzazione Paesaggistica Semplificata*
- Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico*
- Autorizzazione Demaniale*

Data ultima modifica:

18.09.2013 - Rev. 0