

PROCEDIMENTO

PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AZIENDALE

Normativa

Art. 42 L.R.T. 01/2005;

D.P.G.R. Toscana n.5/R del 09/02/07;

L.R.T. 45/2007 "Norme in materia di imprenditore e imprenditrice agricoli e di impresa agricola";

Piano Strutturale Comunale (P.S.);

Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.);

Regolamento Edilizio (R.E.C.);

Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto (PTC).

Termine di conclusione

120 giorni dalla sua presentazione o dal completamento della documentazione necessaria. (art. 9 comma 2 d.p.g.r. n. 5/R del 09 febbraio 2007);

Responsabile del procedimento e del provvedimento finale:

ING. DONATELLA ORLANDI

d.orlandi@comune.castiglione dellapescaia.gr.it

0564/927196

Referenti

GEOM. CRISTINA COMANDI

c.comandi@comune.castiglione dellapescaia.gr.it

0564/927185

Struttura organizzativa competente

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile ING. DONATELLA ORLANDI

Soggetto cui è attribuito potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile

SEGRETARIO GENERALE - Dott.ssa MARINA SAVINI

Iniziativa

istanza di parte

Elenco atti e documenti a corredo dell'istanza

Documentazione da allegare in duplice copia

Domanda in marca da bollo da € 16,00 debitamente firmata e timbrata dal richiedente e dal tecnico, per quanto di propria competenza , corredato da:

a) anagrafica aziendale;

b) descrizione della situazione attuale dell'azienda con riferimento a:

- 1) la superficie fondiaria aziendale individuata in termini catastali e graficamente rappresentata, con l'indicazione delle parti interessate dal programma aziendale;
- 2) la superficie agraria utilizzata, comprensiva degli ordinamenti colturali;
- 3) la determinazione delle ore lavoro necessarie alla conduzione dell' azienda sulla base dell'ordinamento colturale sopra indicato
- 4) gli impianti, le infrastrutture e le dotazioni aziendali;

5) gli edifici esistenti con specificazioni in termini di ubicazione, volumi complessivi e superfici utili, legittimità urbanistico-edilizia, tipologia e caratteristiche costruttive, stato di manutenzione ed effettiva utilizzazione a carattere residenziale o produttivo;

6) l'individuazione, delle eventuali risorse paesaggistiche e ambientali oggetto di trasformazione a seguito dell'attuazione del programma, con particolare riferimento alle seguenti tipologie:

- 6.1) le formazioni lineari arboree ed arbustive non colturali;
- 6.2) le alberature segnaletiche di confine o di arredo;
- 6.3) gli individui arborei fuori foresta tutelati ai sensi della normativa vigente;
- 6.4) le formazioni arboree d'argine di ripa o di golena;
- 6.5) i corsi d'acqua naturali o artificiali;
- 6.6) la rete scolante artificiale principale;
- 6.7) le particolari sistemazioni agrarie quali muretti, terrazzamenti o ciglionamenti;
- 6.8) i manufatti aventi valore paesaggistico, storico o testimoniale censiti dagli enti pubblici territoriali;
- 6.9) la viabilità rurale esistente;

c) la descrizione degli interventi programmati e della situazione aziendale a regime in ordine a:

- 1) l'utilizzazione delle superfici aziendali e gli ordinamenti colturali adottati;
- 2) le eventuali attività programmate e connesse a quelle agricole;
- 3) la determinazione delle ore lavoro necessarie alla conduzione dell'azienda sulla base dell'ordinamento colturale a regime conformemente all'articolo 2, allegato A del d.p.g.r. 6/R/2008;
- 4) gli eventuali interventi di miglioramento ambientale connessi con le attività di trasformazione colturale programmate e gli eventuali interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici di cui all'articolo 42, comma 8, lettera e) della l.r. 1/2005;
- 5) gli impianti, le infrastrutture e le dotazioni aziendali necessari per il raggiungimento degli obiettivi programmati;

d) la descrizione dettagliata degli interventi edilizi necessari accompagnata da idonea rappresentazione grafica, articolata a seconda dell'intervento edilizio prospettato, evidenziando:

- 1) gli eventuali edifici esistenti ritenuti non necessari e non coerenti con le finalità del programma e non più collegati, anche con adeguamenti edilizi, all'attività programmata, con la individuazione delle relative pertinenze;
- 2) gli edifici da realizzare, in rapporto di stretta funzionalità con gli interventi programmati sui fondi rurali, con specificazioni in termini di ubicazione, volumi e superfici utili, tipologia, caratteristiche costruttive e porzioni dell'azienda cui ciascun edificio è riferito;
- 3) gli edifici esistenti, con l'individuazione delle superfici dell'azienda cui ciascun edificio sia funzionale, nonché gli eventuali interventi di ristrutturazione urbanistica, ampliamento e mutamento della destinazione d'uso agricola di cui all'articolo 43, comma 4, della l.r. 1/2005;

e) una relazione concernente gli effetti attesi degli interventi programmati sulle risorse ambientali e paesaggistiche;

f) l'indicazione di massima dei tempi e delle fasi di realizzazione del programma stesso. Tale indicazione consiste in un coerente cronoprogramma delle attività con indicati:

- 1) gli interventi agronomici;
- 2) gli interventi di miglioramento ambientale ove previsti;
- 3) gli interventi di natura edilizia.

Documentazione da allegare in unica copia

Copia documento di identità in corso di validità del/dei richiedente/i e

Copia documento di identità in corso di validità del progettista

Modulistica

<http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it/store/file-999.pdf>

<http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it/store/file-1002.pdf>

<http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it/store/file-1000.pdf>

Annotazioni

Una volta approvato il PAPMAA sarà necessario presentare l' idoneo titolo abilitativo per la realizzazione dei nuovi manufatti e delle opere edilizie.

A tale proposito vedere anche le seguenti schede di procedimento:

- *Permesso di Costruire*
- *SCIA Edilizia*
- *Autorizzazione Paesaggistica*
- *Autorizzazione Paesaggistica Semplificata*
- *Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico*

Data ultima modifica:

18.09.2013 - Rev. 0