

PROCEDIMENTO

PERMESSO DI COSTRUIRE

Normativa

D.P.R. 380/2001;
L.R.T. 01/2005;
Piano Strutturale Comunale (P.S.);
Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.);
Regolamento Edilizio (R.E.C.);
Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

Termine di conclusione

60 giorni dalla data di ricezione della domanda corretta e completa in ogni sua parte. (art. 83 comma 8 L.R.T. 01/2005);

Responsabile del procedimento e del provvedimento finale:

ING. DONATELLA ORLANDI
d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
0564/927196

Referenti

GEOM. VERONICA ALBANI
v.albani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
0564/927192

GEOM. NADIA BAI
n.bai@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
0564/927185

GEOM. CRISTINA COMANDI
c.comandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
0564/927185

Struttura organizzativa competente

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Responsabile ING. DONATELLA ORLANDI

Soggetto cui è attribuito potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile

Commissario Regionale art. 83 ter L.R.T. 01/2005

Iniziativa

istanza di parte

Elenco atti e documenti a corredo dell'istanza

Documentazione da allegare in triplice copia

- Modulo di domanda in marca da bollo da € 16,00 compilato in ogni sua parte debitamente timbrato e firmato, corredato da:
 - Relazione di asseverazione;
 - Relazione tecnica descrittiva dell'intervento;
 - Certificazioni, dichiarazioni, in funzione dell'intervento;
 - Estratto di mappa catastale e cartografia CTR/IGM con individuazione puntuale dell'immobile;
 - Estratto PRG/PS/RU/Vincolistica;
 - Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto;

- Planimetria generale indicante le distanze dai confini, fabbricati, strade, ecc.;
- Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento;
- Relazione geologica e/o geotecnica;
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici eventualmente necessaria ai sensi della normativa di settore riportata nel modello di relazione asseverata.

Documentazione da allegare in unica copia

- Copia documento di identità in corso di validità del/dei richiedente/i e
- Copia documento di identità in corso di validità del progettista e direttore dei lavori

Diritti di segreteria, diritti tecnici, oneri concessori (art. 119 l.r.t. 1/2005);

Modulistica

www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it/store/file-2240.pdf

Annotazioni

Per le istanze di Permesso di Costruire da presentare su immobili ricadenti in aree soggette a vincoli la cui tutela è di competenza dell'amministrazione comunale vedere anche le seguenti schede di procedimento:

- Autorizzazione Paesaggistica
- Autorizzazione Paesaggistica Semplificata
- Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico

Data ultima modifica:

18.09.2013 - Rev. 0