

## **PROCEDIMENTO**

EMISSIONE ORDINANZA DI RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI E ANNULLAMENTO ATTI IN AUTOTUELA

### **Normativa**

D.P.R. 380/2001;  
L.R.T. 01/2005;  
Piano Strutturale Comunale (P.S. );  
Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.);  
Regolamento Edilizio (R.E.C.);  
Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

### **Termine di conclusione**

30 giorni dalla data di avvio del procedimento

### **Responsabile del procedimento e del provvedimento finale:**

ING. DONATELLA ORLANDI  
[d.orlandi@comune.castiglione dellapescaia.gr.it](mailto:d.orlandi@comune.castiglione dellapescaia.gr.it)  
0564/927196

### **Referenti**

GEOM. VERONICA ALBANI  
[v.albani@comune.castiglione dellapescaia.gr.it](mailto:v.albani@comune.castiglione dellapescaia.gr.it)  
0564/927192

### **Struttura organizzativa competente**

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Responsabile ING. DONATELLA ORLANDI

### **Soggetto cui è attribuito potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile**

SEGRETARIO GENERALE - Dott.ssa MARINA SAVINI

### **Iniziativa**

istanza d'ufficio

### **Elenco atti e documenti a corredo dell'istanza**

Comunicazione notizia di reato ai sensi dell'art. 129 della L.R.T. 1/2005

### **Annotazioni**

*Con riferimento al procedimento relativo dell'ordinanza di rimessa in pristino, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune.*

*L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.*

*L'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del comune a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.*

*Qualora ne ricorrano i presupposti, per le opere edilizie realizzate in assenza di titolo o in difformità dallo stesso e soggette a vincoli la cui tutela è di competenza dell'amministrazione comunale, vedere anche le seguenti schede di procedimento:*

*- Attestazione di conformità / Permesso di Costruire in sanatoria*

- Accertamento di compatibilità paesaggistica
- Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico in sanatoria

**Data ultima modifica:**

18.09.2013 - Rev. 0