

PROCEDIMENTO

EMISSIONE ORDINANZA DI RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI E ANNULLAMENTO ATTI IN AUTOTUELA

Normativa

D.P.R. 380/2001;
L.R.T. 01/2005;
Piano Strutturale Comunale (P.S.);
Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.);
Regolamento Edilizio (R.E.C.);
Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

Termine di conclusione

30 giorni dalla data di avvio del procedimento

Responsabile del procedimento e del provvedimento finale:

ING. DONATELLA ORLANDI
d.orlandi@comune.castiglione dellapescaia.gr.it
0564/927196

Referenti

GEOM. VERONICA ALBANI
v.albani@comune.castiglione dellapescaia.gr.it
0564/927192

Struttura organizzativa competente

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Responsabile ING. DONATELLA ORLANDI

Soggetto cui è attribuito potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile

SEGRETARIO GENERALE - Dott.ssa MARINA SAVINI

Iniziativa

istanza d'ufficio

Elenco atti e documenti a corredo dell'istanza

Comunicazione notizia di reato ai sensi dell'art. 129 della L.R.T. 1/2005

Annotazioni

Con riferimento al procedimento relativo dell'ordinanza di rimessa in pristino, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune.

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

L'opera acquisita deve essere demolita con ordinanza del comune a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Qualora ne ricorrano i presupposti, per le opere edilizie realizzate in assenza di titolo o in difformità dallo stesso e soggette a vincoli la cui tutela è di competenza dell'amministrazione comunale, vedere anche le seguenti schede di procedimento:

- Attestazione di conformità / Permesso di Costruire in sanatoria

- Accertamento di compatibilità paesaggistica
- Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico in sanatoria

Data ultima modifica:

18.09.2013 - Rev. 0