

PROCEDIMENTO

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ (PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA - ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ)

Normativa

D.P.R. 380/2001;
L.R.T. 01/2005;
Piano Strutturale Comunale (P.S.);
Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.);
Regolamento Edilizio (R.E.C.);
Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

Termine di conclusione

60 giorni dalla data di ricezione della domanda corretta e completa in ogni sua parte. (art. 83 comma 8 L.R.T. 01/2005);

Responsabile del procedimento e del provvedimento finale:

ING. DONATELLA ORLANDI
d.orlandi@comune.castiglione dellapescaia.gr.it
0564/927196

Referenti

GEOM. VERONICA ALBANI
v.albani@comune.castiglione dellapescaia.gr.it
0564/927192

GEOM. NADIA BAI
n.bai@comune.castiglione dellapescaia.gr.it
0564/927185

GEOM. CRISTINA COMANDI
c.comandi@comune.castiglione dellapescaia.gr.it
0564/927185

Struttura organizzativa competente

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Responsabile ING. DONATELLA ORLANDI

Soggetto cui è attribuito potere sostitutivo in caso di inerzia del responsabile

Segretario Generale - Dott.ssa MARINA SAVINII

Iniziativa

istanza di parte

Elenco atti e documenti a corredo dell'istanza

Documentazione da allegare in triplice copia

Modulo di domanda in marca da bollo da € 16,00 compilato in ogni sua parte debitamente timbrato e firmato, corredato da:

Relazione tecnica descrittiva dell'intervento;
Certificazioni, dichiarazioni, in funzione dell'intervento;
Estratto di mappa catastale e cartografia CTR/IGM con individuazione puntuale dell'immobile;
Estratto PRG/PS/RU/Vincolistica;
Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto;

Planimetria generale indicante le distanze dai confini, fabbricati, strade, ecc.;

Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento;

Relazione geologica e/o geotecnica;

Copia dell'avvenuto deposito del progetto strutturale presso il Genio Civile ai sensi dell'art. 118 L.R.T. 01/2005;

Copia dell'avvenuto accatastamento dell'immobile.

Documentazione da allegare in unica copia

Copia documento di identità in corso di validità del/dei richiedente/i e

Copia documento di identità in corso di validità del progettista e direttore dei lavori

Diritti di segreteria, diritti tecnici, oneri concessori (art. 119 l.r.t. 1/2005);

Modulistica

www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it/store/file-2240.pdf

Annotazioni

Il rilascio in sanatoria del permesso di costruire oppure dell'attestazione di conformità per gli interventi penalmente rilevanti è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della L.R.T 01/2005 e comunque in misura non inferiore a euro 516,00. Per i casi di parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme.

Il rilascio del permesso di costruire e dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi di cui al titolo VII, se dovuti.

Per le istanze di accertamento di conformità da presentare su immobili ricadenti in aree soggette a vincoli la cui tutela è di competenza dell'amministrazione comunale vedere anche le seguenti schede di procedimento:

- Accertamento di compatibilità paesaggistica
- Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico

Data ultima modifica:

18.09.2013 - Rev. 0