



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**IL SINDACO**



**SERVIZIO MANUTENZIONI ESTERNE**

**ORDINANZA DEL SINDACO N. 319/2018**

- Visto la relazione dei VV.FF di Grosseto, in data 22/09/2018, dal quale si evince che: “una squadra dei vv.ff. è intervenuta in Castiglione della Pescaia al civico 22 di via di Levante a causa della caduta di intonaco della parte sottostante il balcone di proprietà di Silvestrini Mauro. Opera dei VV.FF è valsa a rimuovere le parti immediatamente pericolanti. Nella caduta dell’intonaco venivano danneggiate alcune parti del corrimano e pavimento dell’appartamento sottostante di proprietà del sig. Pazzagli Giovanni”;
- Visto che i VV.FF nella suddetta relazione qualificavano come indispensabile ed urgente il transennamento dell’area sottostante il cedimento e l’interdizione degli accessi agli appartamenti siti al piano terra;
- Rilevato che tale circostanza è causa di pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;
- Visto l’art. 54, comma 2, del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dal decreto legge 23 maggio 2008, n. 92, convertito in legge 24 luglio 2008, n. 125;

**ORDINA**

1. Al signor proprietario dell’edificio in questione:

- Silvestrini Mauro nato il [redacted] a [redacted];

**DI PROVVEDERE**

**1a** entro 7 giorni dalla notifica della presente ordinanza a eseguire:

- messa in sicurezza le parti pericolanti;
- Un idoneo transennamento a protezione della pubblica e privata incolumità con posizionamento di barriere anti schegge a protezione degli accessi;

**1b** entro 60 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza ad “effettuare (nel rispetto delle regole urbanistico-edilizie-ambientali di questo Comune, nonché di quelle del Codice civile), urgenti lavori di ripristino delle originali condizioni di stabilità e sicurezza del balcone dell’edificio in oggetto e di darne comunicazione scritta al comando di Polizia Municipale di

Bandiera Blu  
2000 - 2018



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2018



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia-  
P.I. 00117100537 - **Centralino Comune 0564/927111-Fax 0564/927219**  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail Sindaco: [g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**IL SINDACO**



questo Comune al termine delle operazioni, **accompagnata da una relazione di staticità firmata da un tecnico iscritto all'Albo Professionale;**

**DISPONE**

- L'interdizione del terrazzo pericolante di che trattasi sino al ripristino delle originarie condizioni di sicurezza nonché l'interdizione agli accessi degli appartamenti fino al posizionamento delle barriere protettive;

**NOTIFICA**

3. la notifica della presente ordinanza ai soggetti proprietari delle abitazioni interessate dalla presente ordinanza, ovvero:

- Silvestrini Mauro nato il [redacted];

- Pazzagli Giovanni nato il [redacted];

- notifica del presente provvedimento all'uff. Edilizia-Urbanistica e al Comando dei Vigili Urbani del Comune di Castiglione della Pescaia, ai Carabinieri di Castiglione della Pescaia, ciascuno per quanto di sua competenza, alla Prefettura di Grosseto per opportuna conoscenza, nonché la sua pubblicazione sull'Albo Pretorio Com.le.

**COMUNICA**

- Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso davanti al TAR di Firenze nel termine di 60 giorni dalla data di notificazione del presente provvedimento oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.
- Che il Responsabile del presente procedimento risulta essere il "Responsabile del Servizio Manutenzioni Esterne e Protezione civile" Geom. Massimo Baricci (telefono 0564-939046, fax 0564-939180), via Strada prov.le n. 3 del Padule, 58043 Castiglione della Pescaia (mail: [m.baricci@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:m.baricci@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)), al quale sarà possibile rivolgersi per comunicare e ottenere informazioni in merito.

**AVVERTE**

- che in caso di inadempienza a quanto prescritto dal presente atto si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, "*Inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità*",

Dalla Residenza Municipale, lì 25/09/2018

Bandiera Blu  
2000 - 2018



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2018



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia-  
P.I. 00117100537 - **Centralino Comune 0564/927111-Fax 0564/927219**  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail Sindaco: [g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:g.farnetani@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

la Comunità  
delle  
**vele** 