

ORDINANZA N. 100/2016

OGGETTO: RIPRISTINO ORIGINARIE CONDIZIONI DI STABILITA' DEL FABBRICATO SITO IN VIA DI LEVANTE, 22 DEL CAPOLUOGO.

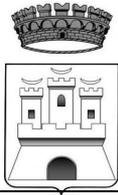
IL SINDACO

- Vista la nota del Comando Provinciale dei vigili del fuoco Grosseto in data 02/04/2016, dalla quale si evince che: "In data odierna personale dei VVF, si recava nel Comune di Castiglione della Pescaia in via di Levante presso il civico 22, un fabbricato di civile abitazioni a tre piani fuori terra (due abitabili e un sottotetto), e constatavano che, diversi travetti prefabbricati a sostegno del solaio di copertura del sottotetto di proprietà del signor Salvestrini Mauro, presentavano evidenti segni di ammaloramento con espulsione del copri ferro e parziale rottura delle tavelle in laterizio. I suddetti travetti risultavano puntellati precariamente con delle tavole in legno, scaricando il peso sul solaio del secondo livello. Pertanto veniva interdetto l'accesso al locale sottotetto e agli appartamenti dei signori: Salvestrini Mauro (primo piano), e Pazzagli Giovanni (primo appartamento al piano terra), e Mancini Anna (secondo appartamento piano terra), tramite apposizione di nastro segnaletico".
- Rilevato che tale circostanza potrebbe essere causa di pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;
- Visto l'art. 54, comma 2, del TUEL 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dal decreto legge 23 maggio 2008, n. 92, convertito in legge 24 luglio 2008, n. 125;

ORDINA

1. Ai proprietari dell'edificio in questione, ognuno per quanto di competenza:

- SILVESTRINI MAURO, NATO A MONTE SAN SAVINO (AR) IL 28.03.1954, RESIDENTE IN VIA DI LEVANTE 22 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - DOMICILIATO IN VIA DEL CASALINO 31 - MONTE SAN SAVINO (AR);
 - PAZZAGLI GIOVANNI, NATO A MONTE SAN SAVINO (AR) IL 23.01.1954, RESIDENTE IN VIA RISSONDO 47 - AREZZO (AR);
 - MANCINI ANNA, NATA A SAN GIMIGNANO (SI) IL 17.01.1938, RESIDENTE IN VIA QUINTO SETTANO 21, INTERNO 6 - SIENA (SI);
- a. Di provvedere entro 60 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, a far eseguire urgenti opere di consolidamento e ripristino delle condizioni originarie di sicurezza del fabbricato in questione, nonché di darne comunicazione scritta entro 7 giorni dal compimento delle operazioni di che trattasi, **accompagnata da una relazione di staticità firmata da un tecnico iscritto all'Albo Professionale**, all'Ufficio Urbanistica, ai Vigili Urbani e all'ufficio di Protezione Civile di questo Comune;



b. Che fino alla data di comunicazione dell'avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza di cui sopra descritte, il fabbricato in oggetto deve considerarsi inagibile;

2. La notifica del presente provvedimento ai proprietari dell'edificio in questione:

- SILVESTRINI MAURO, NATO A MONTE SAN SAVINO (AR) IL 28.03.1954, RESIDENTE IN VIA DI LEVANTE 22 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - DOMICILIATO IN VIA DEL CASALINO 31 - MONTE SAN SAVINO (AR);
- PAZZAGLI GIOVANNI, NATO A MONTE SAN SAVINO (AR) IL 23.01.1954, RESIDENTE IN VIA RISSONDO 47 - AREZZO (AR);
- MANCINI ANNA, NATA A SAN GIMIGNANO (SI) IL 17.01.1938, RESIDENTE IN VIA QUINTO SETTANO 21, INTERNO 6 - SIENA (SI);

3. La notifica del presente provvedimento all'uff. Edilizia-Urbanistica e al Comando dei Vigili Urbani del Comune di Castiglione della Pescaia, ai Carabinieri di Castiglione della Pescaia, ai Vigili del Fuoco di Grosseto, ciascuno per quanto di sua competenza, e alla Prefettura di Grosseto per opportuna conoscenza, nonché la sua pubblicazione sull'Albo Pretorio Com.le.

COMUNICA

4. contro la presente ordinanza è ammesso ricorso davanti al TAR di Firenze nel termine di 60 giorni dalla data di notificazione del presente provvedimento oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

5. Che il Responsabile del presente procedimento risulta essere il "Responsabile del Servizio Manutenzioni Esterne e Protezione civile" Geom. Massimo Baricci (telefono 0564-939046, fax 0564-939180), via Strada prov.le n. 3 del Padule, 58043 Castiglione della Pescaia (mail: m.baricci@comune.castiglionedellapescaia.gr.it), al quale sarà possibile rivolgersi per comunicare e ottenere informazioni in merito.

AVVERTE

6. che in caso di inadempienza a quanto prescritto dal presente atto si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, "*Inosservanza dei provvedimenti dell'Autorità*",

Dalla Residenza Municipale, li 04/04/2016

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate. Certificato rilasciato da: Infocamere SCPA, il sottoscrittore -----".

IL SINDACO
(Giancarlo Farnetani)



MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
GROSSETO

UFFICIO SALA OPERATIVA

Prot. n° del 02/04/2016

Al Comune di Castiglione della Pescaia comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

E.pc. Alla Prefettura di Grosseto protocollo.prefgr@pec.interno.it

Rif. Int. n° 1057

OGGETTO: Intervento Vigilfuoco per tetto pericolante Castiglione della Pescaia.

Comunicasi che in data odierna alle ore 11.11 squadra vigilfuoco di questo Comando è intervenuta in Castiglione della Pescaia via di Levante n° 22, per dissesto statico.

Squadra VV.F. intervenuta constatava che nel fabbricato di civile abitazione a tre piani fuori terra (due piani abitabili e sottotetto) sito nella località sopra specificata diversi travetti prefabbricati a sostegno del solaio di copertura del sottotetto nella proprietà di Mauro Silvestrini domiciliato a Monte San Savino via del Casalino 31 presentavano evidenti segni di ammaloramento, con espulsione del copri ferro e parziale rottura delle tavelle in laterizio.

I suddetti travetti risultavano puntellati precariamente con delle tavole in legno, scaricando il peso sul solaio del secondo livello.

Pertanto veniva interdetto l'accesso al locale sottotetto e agli appartamenti di proprietà dei signori Silvestrini Mauro (piano primo) e Pazzagli Giovanni (1° appartamento piano terra) e Anna Mancini (2° appartamento piano terra) tramite apposizione di nastro segnaletico.

Si precisa che il fabbricato di cui trattasi risulta, per quanto appreso in posto dal sig. Silvestrini, non abitato e con dei ponteggi montati sul lato esterno.

A salvaguardia pubblica e privata incolumità si fa presente che occorrerà eseguire urgenti opere consolidamento e di ripristino delle condizioni originarie di sicurezza. Sul posto oltre vigilfuoco anche Polizia Municipale del comune di Castiglione della Pescaia.

Tanto si comunica per i provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.lvo 267/2000 e s.m.i.

PER IL COMANDANTE PROVINCIALE

(Dott. Ing. Massimo Nazzareno Bonfatti)

Il Funzionario Tecnico di Servizio

(V.D. Dott. Ing. Roberto Bonfiglio)

Il Capo Turno Provinciale

C.R.E. Massimo Simoni



58100 GROSSETO - Via Paolo Caricelli n. 2.

Tel. Centralino 0564/44.44.44 Fax Uffici Amministrativi 0564/444467 Fax Sala Operativa 0564/455900

E mail: comando.grosseto@vigilfuoco.it PEC: comando.grosseto@cert.vigilfuoco.it