COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

DETERMINA N° 695 DEL 07/06/2018

Ufficio proponente: SERVIZIO PATRIMONIO

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX LAVATOI PUBBLICI" A CASTIGLIONE DELLA PESCAIA VIA DELLA FORTEZZA: AGGIUDICAZIONE GARA E REGOLARIZZAZIONE SOMMA VERSATA A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE.

Proposta di determina n° 763 del 01/06/2018
Proponente: SERVIZIO PATRIMONIO
Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX LAVATOI PUBBLICI" A CASTIGLIONE DELLA PESCAIA VIA DELLA FORTEZZA: AGGIUDICAZIONE GARA E REGOLARIZZAZIONE SOMMA VERSATA A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE.

IL RESPONSABILE

Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con nomina sindacale;

Vista la deliberazione del C.C. n. 17 del 15/02/2018, esecutiva, che approva il Bilancio di previsione 2018/2020;

Vista la deliberazione di G.M. n. 110 del 11/04/2018, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione

Richiamato l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000

Visto l'art. 37 "Sottoscrizione degli atti d'impegno" del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 88 del 30/11/2005;

Premesso che:

- con determina n. 434 del 10/04/2018 è stato approvata la lettera di invito per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex lavatoi pubblici" sito in via della Fortezza Capoluogo per un importo a base d'asta pari a € 8.800,00, stabilendo inoltre, come previsto dall'art. 13 co. 2 del Regolamento Alienazione Patrimonio Pubblico, di pubblicizzare la gara mediante inserzione all'Albo Pretorio on line, sul sito internet del Comune e sul sito Amministrazione Trasparente;

- con determina n. 564 del 15/05/2018 è stata nominata la Commissione di gara per l'esame delle offerte;

Considerato che nel termine stabilito dal bando sono pervenute le seguenti offerte inoltrate da:

- Casciani Carlo Claudio – via Catro 527 Santa Maria del Giudice – 55100 Lucca C.F. CSCCLC77A13G713W – che ha offerto un rialzo pari al 130% per complessivi € 20.240,00 (euro ventimiladuecentoquaranta/00);

- Baldelli Antonella – Via San Vittore 26 – 40136 Bologna C.F. BLDNNL65B50D643N - che ha offerto un rialzo pari al 71,99% per complessivi € 15.135,12 (euro quindicimilacentotrentacinque/12);

Richiamata la determina n. 632 del 24/05/2018 con la quale state accertate al Cap. 1800.1 "Depositi Cauzionali" ed impegnate al Cap. 30350.1 "Restituzione di depositi cauzionali" del bilancio 2018 le somme versate a titolo di deposito cauzionale dai partecipanti alla gara:

- Casciani Carlo Claudio € 880,00 - acc. n. 153 e imp. n.711

- Baldelli Antonella € 880,00 - acc. n. 140 e imp. n. 687

Preso atto che l'offerta presentata dal Sig. Casciani Carlo Claudio risulta essere più vantaggiosa per questa Amministrazione, come si evince dal verbale redatto dalla Commissione di gara, depositato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere, all'assegnazione definitiva della gara al Sig. Casciani Carlo Claudio, come previsto dall'art. 69 del R.D. 827/24;

Considerato che il deposito cauzionale di € 880,00 versato da Baldelli Antonella Via San Vittore 26 – 40136 Bologna C.F. BLDNNL65B50D643N, sarà restituito con successivo apposito atto, a valere sull'imp. n. 687 cap. 30350/1, mediante bonifico bancario sul c/c bancario che verrà indicato dall'interessata;

DETERMINA

1. di dare atto che, nei termini della gara esperita per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex lavatoi pubblici" sito in via della Fortezza Capoluogo, sono pervenute le seguenti offerte:

   - Casciani Carlo Claudio – via Catro 527 Santa Maria del Giudice – 55100 Lucca C.F. CSCCLC77A13G713W - per complessivi € 20.240,00 (euro ventimiladuecentoquaranta/00) - rialzo pari al 130% - con versamento del deposito cauzionale previsto pari ad € 880,00 (acc. n. 153 e imp. n.711);

   - Baldelli Antonella – Via San Vittore 26 – 40136 Bologna C.F. BLDNNL65B50D643N - per per complessivi € 15.135,12 (euro quindicimilacentotrentacinque,12) - rialzo pari al 71,99% - con versamento del deposito cauzionale previsto pari ad € 880,00 (acc. n.140 e imp. n. 687);

2. di ritenere più vantaggiosa per questa Amministrazione l'offerta presentata dal Sig. Casciani Carlo Claudio e, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara, dando atto che successivamente verrà stipulato l'atto in forma pubblica con effetti traslativi della proprietà;

3. di accertare la somma di € 20.240,00 al capitolo 1090.1 del Bilancio 2018 per la vendita dell'immobile, denominato "ex lavatoi pubblici" sito in via della Fortezza Capoluogo, in base all'offerta ricevuta;

4. stabilire che, per la stipula dell'atto, tutte le relative spese, comprese quelle per l'accatastamento dell'immobile, saranno a carico dell'acquirente che avrà la facoltà di scegliere il Notaio;

5. di disporre che lo schema dell'atto di compravendita dovrà essere inviato anticipatamente all'Ufficio Patrimonio per l'approvazione mediante provvedimento amministrativo all'indirizzo - S.P. n. 3 del Padule, km 19 - 58043 Castiglione della Pescaia (GR) o preferibilmente alle seguenti e-mail:
   v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
   g.conti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

6. di procedere alla regolarizzazione contabile della somma di € 880,00 versata a titolo di deposito cauzionale dal Sig. Casciani Carlo Claudio - accertata al Cap. 1800.1 "Depositi Cauzionali" ed impegnata al Cap. 30350.1 "Restituzione di depositi cauzionali" del bilancio 2018 - mediante emissione di mandato di pagamento di € 880,00 a favore del Comune di Castiglione della Pescaia a valere sull'imp. n. 711/2018;

7. di rinviare ad apposito successivo atto la restituzione della somma di € 880,00, versata da Baldelli Antonella a titolo di deposito cauzionale, mediante emissione di mandato di pagamento a valere sull'imp. 687/2018 sul c/c bancario che verrà indicato dall'interessata;

8. di provvedere ad introitare per la vendita dell'immobile, denominato "ex lavatoi pubblici" sito in via della Fortezza Capoluogo, la somma complessiva di **€ 20.240,00** al capitolo 1090.1 del Bilancio 2018, precisando che € 880,00 sono relativi al reintroito del deposito cauzionale di cui al punto 6) e che, pertanto, restano da versare all'atto di stipula **€ 19.360,00**;

9. di disporre che il presente atto sia inviato agli interessati e pubblicato per quindici giorni all'Albo Pretorio on line dell'Ente, sul sito del Comune di Castiglione della Pescaia e sul sito Amministrazione Trasparente.

VT/gm

Il Responsabile
TAMBURINI VANNI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.