

Prot. n. del

AVVISO ALIENAZIONE TERRENI TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA
SOSTITUZIONE AVVISO PROT. 20475/2018 DEL 8.8.2018

Oggetto: Terreni di proprietà comunale appartenenti al patrimonio disponibile (categoria residuale rispetto a quelle dei beni demaniali e dei beni patrimoniali indisponibili così come definiti dagli artt. 822 e seguenti del c.c.) denominato INTERVENTO C2 CIRCONVALLAZIONE approvato con delibera C.C. n. 50 del 29/06/2015, con relativa scheda RU di riferimento.

Avviso per alienazione tramite trattativa privata ai sensi degli articoli 8, co. 1, lettera a5, e 9 lettera d) e lettera f) del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Castiglione della Pescaia".

Il Responsabile del Settore Patrimonio Ambiente

RENDE NOTO

Con il presente avviso, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 "riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblica trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", si comunica la volontà dell'Ente di procedere all'alienazione di due appezzamenti a favore di soggetto (o soggetti) comproprietari dei terreni inclusi nel piano attuativo denominato **INTERVENTO C2 CIRCONVALLAZIONE, approvato con delibera C.C. n. 50 del 29/06/2015, con relativa scheda RU di riferimento**, eventualmente interessato (o interessati), attraverso procedura di trattativa privata diretta, in attuazione alla delibera C.C. n. 56 del 31/07/2018 "Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020" e della delibera GC 208 del 19/07/2018 "Intervento edificatorio individuato dal R.U. con la scheda C"- *circonvallazione – Valorizzazione dei terreni di proprietà comunale – stima beni immobili – determinazioni*";

A riguardo di seguito indichiamo le seguenti informazioni relative alla procedura in parola:

Ubicazione dei beni in oggetto: Comune di Castiglione della Pescaia (GR). INTERVENTO C2 CIRCONVALLAZIONE;

Identificazione Catastale:

	SCHEDA INTERVENTO C2	FOGLIO	PART.	SUP. (MQ)	(€/MQ)	VALORE TOT. (€)
LOTTO 1	PARCHEGGIO	102	31/P	459	98,50	45.211,50
LOTTO 2	PARCHEGGIO		30/P	3	98,50	295,50
	PARCHEGGIO		1280P	1224	98,50	120.564,00
		TOTALE		1686		166.071,00

Descrizione dei beni: appezzamento di terreno in parte utilizzato a parcheggio sterrato provvisorio, in parte oliveto e in parte a pascolo, attualmente incolto. La perizia di stima è depositata presso l'Ufficio Patrimonio

**Bandiera Blu
2000 - 2018**



Foundation for
Environmental
Education

**5 Vele
2000 - 2018**

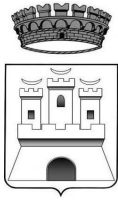


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
 P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
 Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
 e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
 e-mail: v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
 Telefono 0564/927137- 927208



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
 Settore Segreteria Generale - Ufficio Protocollo
 Protocollo N.0020641/2018 del 10/08/2018



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Settore Patrimonio Ambiente



- Proprietà:** patrimonio disponibile del Comune di Castiglione della Pescaia, S.P. n° 3 del Padule, 58043 Castiglione della Pescaia (GR), C.F. 00117100537;
- Comproprietario lottizzazione interessato all'acquisto:** Società Oliveto srl; richiesta con nota protocollo n. 11594 del 11/05/2018;
- Importo stimato:** € 166.071,00 (euro centosessantaseimilazerottantuno/00)
- Sono ammesse solo offerte di accettazione o in aumento sull'importo stimato**

In caso di mancata proposta concorrente si procederà all'alienazione dei beni indicati mediante trattativa privata, come previsto all'articolo 9 dal Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare e come stabilito dalla Giunta comunale con proprio atto di indirizzo, esecutivo, n. 208 del 19/07/2018.

I soli comproprietari e/o confinanti dei terreni inclusi nel piano attuativo denominato INTERVENTO C2 CIRCONVALLAZIONE, approvato con delibera C.C. n. 50 del 29/06/2015, con relativa scheda RU di riferimento, possono nel periodo di pubblicazione presentare proposte concorrenti. Le stesse proposte possono riferirsi al LOTTO 1 (€ 45.211,50), al LOTTO 2 (€ 120.859,50) o a entrambi i LOTTI (€ 166.071,00).

Il presente atto rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi dalla data di inserimento sul sito *sezione amministrazione trasparente*.

Tutti gli altri soggetti interessati, non titolati alla presentazione dell'offerta come sopra indicato, possono presentare comunque osservazioni e/o contributi.

Responsabile del procedimento: Dott. Agr. Fabio Menchetti Orari al pubblico:

Martedì: h. 9,30-12,30 / 15,30-17,00 - Mercoledì e Venerdì: h. 9,30-12,30 - *Contatti di riferimento:*

Dott.agr. Fabio Menchetti 0564/927137

e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Fei Paola 0564/927208

e-mail: p.fei@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

**Il Responsabile del Settore
Arch. Vanni Tamburini
(F.to l'originale)**

**Bandiera Blu
2000 - 2018**



Foundation for
Environmental
Education

**5 Vele
2000 - 2018**



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: v.tamburini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927137- 927208

la Comunità
delle
vele