

Programma: Edilizia pubblica e privata
Responsabile: Fabio Menchetti: obiettivo 2020

Scheda obiettivo n.1

DUP - Missione di riferimento	SEO - Programma di riferimento	
	Edilizia pubblica e privata - Opere patrimoniali pubbliche e reperimento risorse (gestione bandi europei e regionali) .	
1. Titolo obiettivo	INIZIATIVE SULLA TRASPARENZA E CONTROLLI DEI PROCEDIMENTI INERENTI DELLE PRATICHE EDILIZIE IN ATTUAZIONE AL PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE	
2. Descrizione e finalità	<p>A giugno del 2019 l'amministrazione ha deciso di suddividere il settore Pianificazione e paesaggio ed edilizia privata, in due settori distinti con nomina di due responsabili, sia per diminuire il carico di lavoro di un settore fondamentale per il Comune di Castiglione della Pescaia che gravava su un unico responsabile, andando a velocizzare l'iter istruttorio amministrativo dei titoli edilizi, circa 1200 pratiche annue (CILA; SCIA, Autorizzazione paesaggistiche Autorizzazione vincolo idrogeologico, pareri preventivi, PAPMAA), oltre ai CDU e ai vari piani attuativo e varianti urbanistiche.</p> <p>Il sottoscritto, quale nuovo responsabile del Settore Edilizia Pubblica e Privata, nominato a partire da giugno 2019, al fine di garantire la maggiore velocità, controllo e trasparenza dei procedimenti, ha attivato a settembre Lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), che consente la presentazione delle pratiche edilizie per via telematica con la possibilità di consultazione delle pratiche già presentate presso l'ente che per l'invio di ulteriori istanze/segnalazioni/comunicazioni, in ottemperanza a quanto previsto dal DPR 6 Giugno 2001 n. 380.</p> <p>Nel 2020 in funzione di un ulteriore miglioramento del servizio e sempre al fine di garantire un maggior controllo sui procedimenti che interessano il settore edilizia, individuati a rischio dal piano anticorruzione comunale del 2019 alla scheda E.</p> <p>Gli obiettivi a cui si vuole arrivare, con il personale in carico, purtroppo limitato, sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obbligatorietà di presentazione delle pratiche su portale telematico a partire dal 01/01/2020, con graduale smaltimento delle pratiche cartacee già presentate fino a dicembre 2019; - Predisposizione di un regolamento sulle procedure e su i sorteggi delle pratiche ai fini dei controlli previsti dalla LRT 65/2014; - Aumento dei controlli a campione sulle pratiche attivando il sorteggio automatico tramite il software del portale, con cadenza trimestrale, su i vari atti depositati e/o rilasciati; - Prevedere la presenza di più figure sull'istruttoria delle pratiche edilizie diversa dal responsabile del procedimento, ove possibile; - Garantire la massima trasparenza del procedimento sfruttando le funzioni offerte dal portale telematico; - Aumento dei sopralluoghi di accertamento antiabusivismo - Attuazione ordinanze di demolizione e/o ripristini dei luoghi rimaste inevase 	
3. Indicatori	<ul style="list-style-type: none"> - Obbligatorietà di presentazione delle pratiche solo tramite portale telematico; - Esaurimento entro il 2020 delle pratiche cartacee; - Visibilità al cittadino come accesso civico generalizzato sul sito del Comune www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it: scorrere link a dx della Home del sito fino a Edilizia privata/sportello SUE/ Lista pubblica, dal quale è possibile fare ricerca automatica per nominativo, luogo, numero pratica, ecc - eliminazione della pratiche rimaste sospese con riduzione dei tempi istruttori di rilascio del permesso a costruire e nei tempi amministrativi dettati dalla norma; - Numero controlli antiabusivismo; - predisposizione regolamento per i sorteggi delle pratiche - avvio procedure dei sorteggi con cadenza trimestrale - verifica rispetto vecchio ordinanze 	
4. Valore attuale	<p>Fino ad oggi i controlli di antiabusivismo vengono effettuati sostanzialmente a seguito di esposti dei cittadini, o vigilanza da parte della Polizia Municipale, o su i sorteggi a controllo delle pratiche SUAP. Non esistono azioni preventive o controlli periodici.</p>	

4. Target	Il regolamento con l'attivazione del sorteggio automatico tramite portale garantirà la massima trasparenza dei controlli.
5. Tempistica	Presentazione obbligatoria delle pratiche tramite portale da 01/01/2020. Predisposizione regolamento e attivazione sorteggi controlli da aprile 2020.
6. Outcome (eventuale)	
7. Fonte dei dati	Atto approvazione regolamento Verbali sorteggi pratiche da sistema Numero accertamenti/sopralluoghi Numero di ordinanze verificate nel loro rispetto di demolizione e ripristini dei luoghi

8. Note (particolari situazioni caratterizzanti l'obiettivo, altro)	Maggiore trasparenza del procedimento sia su i richiedenti che come accesso civico generalizzato, riduzione dei tempi di risposta dell'amministrazione e del rilascio dei titoli abilitativi. Aumento dei controlli e dei sopralluoghi a campione
9. Verifica infrannuale obiettivo	
10. Risultato finale obiettivo al 31.12.2019	Sorteggi quadrimestrale delle varie pratiche in funzione del regolamento dei controlli Aumento del numero degli accertamenti/sopralluogo, finalizzati anche ad un'azione di controllo e non solo repressiva a seguito di esposti
11. Note (eventuali particolari difficoltà riscontrate, altro)	Scarsità di personale in funzione del numero delle pratiche che annualmente vengono presentate e in considerazione dell'arretrato da smaltire (oltre 1000 pratiche di condono, vecchie pratiche rimaste sospese negli anni in esaurimento graduale, varie ordinanze di demolizione da verificare nella loro attuazione, alcuni contenziosi in essere su vecchi procedimenti, ecc)

7 febbraio 2020

Dott. agr. Fabio Menchetti
(firmato digitalmente)