



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Settore LL.PP. – Ufficio Manutenzioni

LAVORI: Riqualficazione Via Roma (Lungomare Di Ponente) con Realizzazione di Pista Ciclabile - Castiglione Della Pescaia.

IMPRESA: Costruzioni Ferrarese srl, con sede in Gravina in P. (BA), (P.IVA/ C.F.07981970721)

CONTRATTO: Rep n. 4557 del 11/03/2020

IMPORTO A BASE DI GARA: € 1.187.465,61 oltre ad € 32.423,50 di costi della sicurezza

RIBASSO: 25,880%

IMPORTO CONTRATTUALE: € 880.149,51 oltre ad € 32.423,50 di costi della sicurezza

### VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA DELL'OPERA - LOTTO 1 -

(art. 230 D.P.R. 207/2010)

L'anno duemilaventi (2020), il mese di Maggio (05), il giorno ventuno (21),

#### PREMESSO:

- ✓ che i lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale in data 18/02/2020;
- ✓ che ai sensi dell'art. 14 del C.S.A. la durata dei lavori è prevista in giorni 272 decorrenti dalla data della consegna, per cui la loro ultimazione doveva avvenire entro il giorno 15/11/2020;
- ✓ che i lavori sono stati sospesi per giorni 30 e pertanto la nuova data di fine lavori risulta essere 15/12/2020;
- ✓ che in occasione dell'approvazione della variante di diversa distribuzione di spesa è stata concessa proroga di ulteriori giorni 37, per la nuova data di fine lavori risulta essere 21/01/2021;
- ✓ che i lavori relativi al "LOTTO 1" sono stati ultimati in data 20/05/2020 e che l'Amministrazione Comunale ha necessità di avere consegnata l'opera per consentire il regolare svolgimento dell'attività turistica balneare;
- ✓ che l'Impresa suddetta ha dichiarato di non avere nulla da obiettare in merito alla consegna anticipata dell'opera eseguita così come prevista in progetto prima del collaudo e

che rimane sempre responsabile degli eventuali difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali impiegati, che eventualmente venissero riscontrati dal collaudatore all'atto della visita di collaudo.

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

Si sono riuniti oggi sul luogo per procedere a detta consegna provvisoria dell'opera i Signori:

1. FRANCESCO FERRARESE, Amministratore Unico della ditta Costruzioni Ferrarese s.r.l.;
2. Geom. LIVIO CECCARELLI, Direttore dei Lavori in questione
3. Geom. MAURIZIO BELLAVEGLIA, Responsabile Unico del Procedimento
4. Ing. CESARE TINTI, Collaudatore Tecnico-Amministrativo.

I detti intervenuti hanno constatato che l'opera del "LOTTO 1" oggetto di consegna e' costituita:

- ✓ da sottofondazione in pietrisco 4/7 e stabilizzato, con sovrapposta soletta in cls armato con res;
  - ✓ da pavimentazione in pietra sintetica e, per gli accessi carrabili, pedonali e gli accessi al mare, in lastricato di porfido 1/3 delimitato da ricorsi in travertino;
  - ✓ nuove griglie di raccolta delle acque meteoriche collegate alla fognatura bianca esistente;
  - ✓ predisposizione per l'impianto di pubblica illuminazione e fibra ottica, oltre che per l'impianto di irrigazione delle aiuole (cavidotti, plinti e pozzetti);
- come da planimetria allegata.

**CONSIDERATO,**

- ✓ che sono stati recepiti tutti i certificati di prova dei materiali, così come conservati agli atti dell'ufficio e consistenti in:
  - prova a compressione del cls,
  - prova a trazione dell'acciaio della res,
  - prove della pietra sintetica e del porfido,
  - prove di carico sul sistema Mapestone,
  - certificazione dei plinti porta palo e dei pozzetti in cls,
- ✓ che il Collaudatore ed il Direttore dei lavori dichiarano con il presente verbale che esistono le condizioni specificate dall'art. 230 del D.P.R. 207/2010, relative alla presa in consegna anticipata delle opere di cui alla "LOTTO 1" in oggetto, nelle more delle determinazioni sulla ammissibilità del certificato di collaudo e che l'occupazione e l'uso dell'area è possibile in



condizioni di sicurezza e senza inconvenienti nei riguardi della Stazione Appaltante e senza ledere i patti convenzionali.

- ✓ che intervenuti hanno visitato accuratamente tutta l'opera in questione ed hanno constatato che essa è in perfetto stato di conservazione e manutenzione.

Il Geom. MAURIZIO BELLAVEGLIA, quale RUP in rappresentanza dell'Amministrazione, dichiara di accettare la consegna provvisoria dell'opera.

Per fare constatare quanto sopra, si è redatto il presente verbale, in duplice originale che previa lettura viene firmato dagli intervenuti.

Castiglione della Pescaia, li' 21/05/2020

L'APPALTATORE  
L'Amministratore Unico  
Sig. Francesco Ferrarese  
**COSTRUZIONI FERRARESE S.R.L.**  
Via Mameli, 20  
70024 Gravina in P (BA)  
C.F e P IVA 07981970721

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Livio Ceccarelli  
Sezione Albo  
N. 582  
Geometra  
Ceccarelli Livio

IL COLLAUDATORE IN C.D.O.  
Ing. Cesare Tinti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Maurizio Bellaveglia



