

IL DIRETTORE GENERALE

- In esecuzione della deliberazione del CdA n. 04 del 09.02.2015;
- Visto il decreto n. 09 del 03/03/2015;
- Visto il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440;
- Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- Visto il D.Lgs. n° 163/2006;
- Visto il regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi, approvato con determina del CdA n°18/2014;
- Nel rispetto dei principi di evidenza pubblica, par condicio e trasparenza.

RENDE NOTO

che l'Azienda Speciale Castiglione 2014 intende procedere, come in effetti procede, all'alienazione della draga aspirante refluyente, completa di accessori, denominata "DR 1.11.10 MULTISERVIZI I" – Iscritta al Compartimento Marittimo di Livorno n. 12LI22 dei RR.NN.MM. e GG dell'Ufficio Locale Marittimo di Castiglione della Pescaia – Costruttore Italdraghe Spa.

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI BENE MOBILE REGISTRATO DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SPECIALE CASTIGLIONE 2014

Art.1 – Oggetto

L'Azienda Speciale Castiglione 2014, sulla scorta della normativa vigente in materia nonché delle risultanze della perizia tecnico estimativa elaborata da tecnico qualificato, con il presente avviso intende procedere alla vendita di un bene mobile registrato usato di proprietà aziendale.

Art. 2 – Descrizione dei beni

La draga aspirante refluyente, completa di accessori, possiede le caratteristiche delle quali si riporta di seguito una descrizione sintetica, mentre la relativa documentazione fotografica è allegata al presente avviso.

Materiale di costruzione: ACCIAIO

Anno di costruzione: 2006

Azienda costruttrice: ITALDRAGHE – SPA –

Lunghezza fuori tutto: m. 10,52

Lunghezza di stazza: m. 10,50

Larghezza di stazza: m. 3,50

Altezza di stazza: m. 1,25

Potenza complessiva dell'apparato di propulsione: KW 205 (278,8 CV)

Numero dei motori installati: UNO

Costruttore motori: IVECO MOTORS

Modello: C78ENTM30

Luogo di costruzione delle macchine di propulsione: MILANO - 2006

Matricola: 59265

Tipo: E.B. DIESEL

Tempi: 4

Alesaggio: 115 mm

Corsa: 125 mm

N° cilindri: 6

Potenza massima di ciascun propulsore: 1x 205k W (1x 278,8 CV) a 2000 giri/min.

Impianto elettrico: Potenza totale n.2 batterie a CC di potenza 1 k W e tensione 12 V.

Art. 3 – Condizioni generali di vendita

Il bene viene venduto nello stato di fatto e consistenza in cui si trova, con licenza di navigazione rinnovabile scaduta il 31.12.2014. L'Azienda pertanto non risponde dello stato di manutenzione e delle condizioni di sicurezza dell'imbarcazione e nessun reclamo o contestazione potranno essere avanzate prima o dopo l'aggiudicazione.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 110.000,00. La vendita del suddetto bene, in quanto rientrante nella previsione dell'art. 8 bis comma 1 del DPR 633/72, non è soggetta ad IVA.

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle condizioni poste nel presente avviso.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 4 – Obblighi particolari a carico dell'acquirente

L'aggiudicatario con l'acquisto del bene si impegna per un biennio, a partire dal mese di aprile dell'anno in corso e per tutto il 2016, ad effettuare a richiesta e per conto dell'Azienda, qualora se ne presentasse la necessità, fino ad un massimo due interventi finalizzati al ripristino delle condizioni di navigabilità e sicurezza dell'imboccatura del porto canale di Castiglione della Pescaia (livellamento di circa 6000/7000 mc. di sabbia), al prezzo di € 16.000,00/intervento (non imponibile Iva ex art. 9 punto 6 DPR 633/1972), con le modalità descritte nell'allegato capitolato.

Art. 5 – Soggetti ammessi a presentare offerta e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare l'offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ed in possesso dei necessari requisiti di ordine generale di cui al mod.1/2 (istanza di partecipazione).

Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione né direttamente né per interposta persona, in virtù di quanto predisposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

- i componenti degli organi di amministrazioni del Comune di Castiglione della Pescaia;
- i componenti del Cda dell'Azienda e l'organo di controllo (revisore dei conti);
- i dipendenti dell'Azienda Speciale Castiglione 2014 coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni e che abbiano potere decisorio in merito.

Art. 6 – Criterio di aggiudicazione

La formulazione dell'offerta sarà subordinata a sopralluogo finalizzato alla verifica dello stato di fatto del bene oggetto di alienazione, la cui presa visione sarà dichiarata nel mod. 1/2 in sede di presentazione dell'offerta medesima.

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta. L'assegnazione avverrà sulla base del prezzo migliore offerto, derivante dal maggior rialzo effettuato sul prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte di uguale importo si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827, a richiedere a detti concorrenti un'offerta migliorativa, ove costoro non vogliano migliorare l'offerta si procederà a sorteggio.

Art. 7 – Visione del bene oggetto di alienazione

Il bene in oggetto è visionabile previo appuntamento con il Responsabile della Darsena Sig. Giampaolo Lari cell: 3383868497, ovvero con la responsabile del procedimento amministrativo – Dott.ssa Claudia Minnai Tel: 0564/9333499 – nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 14.00.

Art. 8 – Documenti da presentare

Ogni concorrente dovrà far pervenire all’Azienda Speciale Castiglione 2014 la domanda di partecipazione all’asta e l’offerta economica, entrambe formulate compilando i moduli allegati al presente bando.

LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE al presente avviso di vendita, in conformità a disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 dovrà essere resa in forma di dichiarazione sostitutiva e sottoscritta dall’offerente utilizzando i modelli allegati distinti come segue:

- 1) Mod. 1 – per le persone fisiche;
- 2) Mod. 2 – per le persone giuridiche.

Ai sensi dell’art. 38 del suddetto D.P.R. 445/2000, alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dell’offerente, in corso di validità.

L’OFFERTA ECONOMICA dovrà indicare con precisione:

- il prezzo offerto, in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il presso in cifre e quello in lettere prevarrà quello più conveniente per l’Azienda come previsto dall’art. 721 del R.D. 827/24.

L’offerta dovrà essere sottoscritta dall’offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso. In caso di offerta presentata da persona giuridica la stessa dovrà recare oltre alla firma del rappresentante legale il timbro della ditta.

L’offerta non potrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l’offerta medesima. Il partecipante si impegna a tenere ferma l’offerta per 180 giorni successivi in data di apertura delle offerte.

Non sono ammesse offerte condizionate, in diminuzione o in variante.

Per ogni offerta, il partecipante dovrà produrre idonea cauzione a garanzia dell’adempimento delle obbligazioni assunte in caso di aggiudicazione, di importo pari al 20% dell’importo offerto per l’acquisizione del bene cui l’offerta si riferisce. La cauzione potrà essere prestata a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all’Azienda speciale Castiglione 2014 oppure a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa per il medesimo importo, valida per almeno 180 giorni e recante la rinuncia espressa del garante beneficiario della preventiva escussione del debitore principale. La documentazione relativa alla cauzione (fideiussione) o l’assegno circolare dovranno essere contenuti all’interno della busta contenente l’offerta.

Art. 9 – Modalità e termini di presentazione delle domande – seduta pubblica

Ogni concorrente dovrà far pervenire all’Azienda speciale Castiglione 2014, entro e non oltre le ore 13.00 del 20 marzo 2015, due plichi idoneamente sigillati:

BUSTA A:

- istanza di partecipazione (mod.1).

BUSTA B:

- offerta economica.

I plichi dovranno essere indirizzati all’AZIENDA SPECIALE CASTIGLIONE 2014, e recare all’esterno oltre al nome del mittente dicitura: **NON APRIRE- OFFERTA ACQUISTO BENE MOBILE REGISTRATO.**

L’offerta da presentarsi mediante il modello all’uopo predisposto, **dovrà pervenire** tramite:

- consegna a mano direttamente presso la sede Amministrativa dell’Azienda sita in Via dei Drappieri snc – 58043 Castiglione della Pescaia (GR);
- posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo castiglione2014@pec.it.

Il giorno 23 marzo 2015, alle ore 12,00, presso la sede amm.va dell’Azienda Speciale Castiglione 2014, davanti ad una commissione appositamente nominata, si provvederà IN SEDUTA PUBBLICA all’apertura dei plichi utilmente pervenuti ed alla lettura delle offerte.

Art. 10 – Aggiudicazione definitiva e regolarizzazione del rapporto

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà formulato, l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale di aggiudicazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

L'esito della procedura di alienazione dei beni di cui al presente avviso verrà pubblicato sulla bacheca del sito istituzionale dell'Azienda all'indirizzo <http://www.castiglione2014.it/>.

L'aggiudicazione dovrà ritenersi provvisoria: essa dispiegherà efficacia definitiva soltanto dopo che l'Azienda avrà effettuato con esito positivo eventuali verifiche e controlli sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti.

L'azienda provvederà a dare notizia dell'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta valida.

L'azienda si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare l'aggiudicazione ed in tal caso nulla sarà dovuto ai concorrenti.

Il rapporto conseguente all'aggiudicazione definitiva verrà regolarizzato nella forma più adeguata, sulla scorta della vigente disciplina in materia e della normativa vigente, considerata anche la natura del bene venduto.

Art. 11 – Modalità di pagamento, termini per il pagamento e stipula del contratto

L'Azienda speciale Castiglione 2014 provvederà a dare notizia all'aggiudicatario dell'aggiudicazione definitiva, fissando ENTRO i successivi 15 (quindici) giorni dalla data di tale comunicazione, il giorno in cui dovrà precedersi al PAGAMENTO DEL PREZZO.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire mediante versamento sul conto corrente intestato all'Azienda Speciale Castiglione 2014, **IBAN: IT84V08636722100000351584 presso Banca della Maremma Credito Cooperativo di Grosseto – Ag. Castiglione della Pescaia.** Nella causale del versamento dovrà essere specificata la seguente dicitura: "ASTA BENE MOBILE REGISTRATO DRAGA MULTISERVIZI I".

A seguito del pagamento si provvederà alla stipula del contratto del bene mobile registrato nel rispetto della normativa vigente, che dovrà effettuarsi nel termine di 15 giorni dall'avvenuto pagamento, salvo impedimenti dipendenti dall'Azienda speciale Castiglione 2014.

Alla stipula del contratto dovranno essere contestualmente forniti al personale dell'Azienda Speciale Castiglione 2014:

- prova dell'avvenuto versamento;
- copia del documento di identità.

In difetto di dette prove la stipula dell'atto e la conseguente consegna del bene non potranno aver luogo.

Tutte le spese, gli oneri e le imposte dovute ai sensi della legge, nonché i costi di trasferimento per il ritiro dell'imbarcazione, sono a carico dell'acquirente.

Qualora il pagamento del corrispettivo o la stipula del contratto di vendita non avvengano per cause non imputabili all'Azienda nei termini di cui all'art.11 del presente Avviso, sarà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione. Ricorrendo tale ipotesi l'Azienda si riserverà la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti e di incamerare la cauzione versata a garanzia degli adempimenti assunti.

Art. 11 – Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" pubblicato nella G.U. n. 174 del 29 Luglio 2003 – Supplemento ordinario n. 123, prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Il "Codice" garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, si forniscono le seguenti informazioni.

Il trattamento dei dati raccolti sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato.

I dati forniti saranno utilizzati dall'azienda esclusivamente nell'ambito del presente procedimento, volto all'espletamento della procedura di vendita di beni mobili di proprietà dell'Azienda stessa.

I dati forniti potranno, inoltre, essere utilizzati ai fini degli altri adempimenti amministrativi connessi al presente procedimento e disposti dalla legislazione vigente.

Il trattamento sarà effettuato mediante strumenti cartacei, informatici atti a gestire e memorizzare i dati di cui trattasi, garantendone la riservatezza e la sicurezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la partecipazione alla procedura.

I dati raccolti potranno essere comunicati o diffusi, per le stesse finalità di carattere istituzionale, ad altri soggetti eventualmente coinvolti nel procedimento (verifica delle dichiarazioni effettuate, espletamento degli adempimenti previsti, controlli, etc.).

Titolare del trattamento è l'Azienda speciale Castiglione 2014 e responsabile del trattamento è il Responsabile del Procedimento della presente procedura.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03 e più precisamente:

- diritto di ottenere conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati.

Art. 13 – Ulteriori informazioni

Il presente avviso, il materiale fotografico relativo al bene in vendita nonché il modulo per la presentazione dell'istanza di partecipazione e il modulo per la presentazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili dalla bacheca del sito internet istituzionale dell'azienda <http://www.castiglione2014.it/>.

L'Azienda si riserva di revocare o annullare la presente procedura in tutto o in parte in qualsiasi fase, o di non procedere all'affidamento, senza che l'offerente concorrente abbia a pretendere compenso o indennizzi si sorta alcuno.

L'Azienda si riserva di verificare in qualunque momento il possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia alla normativa attualmente vigente in materia.

Ulteriori informazioni relative ai contenuti del presente avviso potranno essere richieste al recapito telefonico 0564/933499, nonché alla Dott.ssa Claudia Minnai all'indirizzo mail : c.minnai@castiglione2014.it.

Castiglione della Pescaia, lì 03/03/2015

*F.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Daniela Magrini*

Allegati:

- Foto Imbarcazione;
- Capitolato Speciale;
- Modello 1 – Persone Fisiche;
- Modello 2 – Persone Giuridiche
- Modello Offerta economica.