

A.S.Bi.

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N° 51 del 23.07.2021**

OGGETTO: RISTORANTE “IL GABBIANO, BAR GELATERIA “IL GABBIANO” E IMPIANTI SPORTIVI POSTI ALL’INTERNO DEL PARCO PER ATTREZZATURE COLLETTIVE IN LOCALITA’ LA BARACCHINA A MARINA DI BIBBONA- DETERMINAZIONI

L’anno Duemilaventuno questo giorno ventitré del mese di Luglio alle ore 18:00 presso la Sala Riunioni dell’Azienda, a seguito dell’invito diramato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione in data 22.07.2021, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Speciale Pluriservizi Comune di Bibbona, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione G.C. n. 156 del 18.11.2019.

Presiede l’adunanza il Presidente Signor Massimo Fedeli.

Dei Consiglieri sono presenti n. 4 e assenti n. 1, come di seguito indicato:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1. FEDELI Massimo	X	-
2. ROSSI Simone	X	-
3. MULE’ Enzo	X	-
4. MOBILIA Enzo Cristoforo	X	-
5. SPINELLI Francesco	-	X

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell’Azienda Speciale MASSEI Dott.ssa Mina.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 20, ultimo comma Statuto Costitutivo

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

-Il Comune di Bibbona è proprietario del parco per attrezzature collettive di interesse turistico a Marina di Bibbona, in loc. La Baracchina, che era affidato a terzi con convenzione scaduta il 31.12.2020. La particolare situazione epidemiologica ancora in atto non ha consentito all’Amministrazione Comunale nel corso del 2020 di poter predisporre un adeguato progetto di valorizzazione del complesso immobiliare da mettere a bando, anche in considerazione del fatto che in questo periodo storico non ci sono gli estremi per riuscire ad ottenere per l’Amministrazione una buona offerta di valorizzazione;

- Al fine di individuare con celerità una modalità di gestione del complesso immobiliare di proprietà comunale, in modo da evitare che uno stato di non utilizzo ed incuria potesse generare danni e svalutazione del complesso stesso, l’Amministrazione Comunale con deliberazione C.C. n. 20 del 23.04.2021 ha espresso indirizzo positivo in merito all’affidamento ad A.S.Bi. del servizio di gestione dello stabilimento balneare “Delfino Blu” e degli altri esercizi commerciali presenti nel parco per la durata di un anno, in considerazione della particolare situazione di

emergenza sanitaria, dei tempi ristretti e della necessità di garantire lo svolgimento del servizio per la stagione estiva 2021;

- con deliberazione G.C. n. 46 del 06.05.2021 l'Amministrazione Comunale ha affidato all'Azienda, per l'anno 2021, il servizio di gestione dello stabilimento balneare "Delfino blu" sito in Marina di Bibbona, che comprende anche il ristorante Il Gabbiano ed il bar gelateria Il Gabbiano unitamente agli impianti sportivi posti all'interno del parco per attrezzature collettive in località La Baracchina, con possibilità di affidamento a terzi delle suddette attività di bar e ristorante;

- con propria deliberazione n. 33 del 18.05.2021 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento temporaneo in gestione del bar gelateria "Il Gabbiano" unitamente agli impianti sportivi;

- con propria deliberazione n. 44 del 16.06.2021 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento temporaneo in gestione del ristorante "Il Gabbiano";

- le due manifestazioni di interesse sopra richiamate sono andate deserte per mancata presentazione delle offerte;

DATO atto che il ristorante ed il bar unitamente agli impianti sportivi posti all'interno del parco per attrezzature collettive in località la Baracchina hanno visto, nel corso degli anni, la frequentazione di numerosi turisti e residenti del Comune, in particolare per quanto riguarda l'accesso alle strutture sportive/ricreative;

VALUTATA pertanto l'opportunità di rendere possibile la temporanea fruizione dei servizi in oggetto per:

- soddisfare le esigenze dell'utenza come sopra rappresentata;

- garantire la gestione e la manutenzione delle strutture anche al fine di evitarne il deterioramento a causa dell'inutilizzo;

RILEVATO che l'inattività delle strutture in oggetto determina comunque la necessità di provvedere alle attività di sorveglianza, controllo e manutenzione ordinaria che comportano considerevoli costi che finora sono stati sostenuti dall'Azienda;

RITENUTO pertanto opportuno individuare un soggetto qualificato a cui affidare la gestione delle suddette attività;

VISTO che la ditta Dori Contempo Srls, con sede in Sesto Fiorentino (FI), già risultata aggiudicataria del bar ristorante "Delfino Blu" si è resa disponibile a gestire le attività in oggetto, alle condizioni appresso riportate:

durata: 1 agosto 2021 – 30 Settembre 2021,

canone pari ad euro 500,00 oltre iva nella misura di legge,

rimborso forfettario a consuntivo dei consumi idrici ed elettrici,

cauzione a garanzia pari ad euro 5.000,00,

assicurazione a garanzia della Responsabilità civile per danni a cose o persone con massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00,

assicurazione a garanzia della propria responsabilità in caso di incendio (rischio locativo) con i seguenti capitali assicurati: euro 300.000,00 relativamente al fabbricato (compresi gli impianti sportivi/ricreativi) ed euro 40.000,00 relativamente al contenuto,

provvedere, a propria cura e spese, all'acquisto delle attrezzature per le attività di bar, ristorante e impianti sportivi, per i locali spogliatoio, per il magazzino, e di quant'altro si renda necessario per il buon funzionamento delle attività o sia imposto dalla normativa vigente, tutto incluso e niente escluso, in aggiunta alle attrezzature ed all'arredamento fornito dall'Azienda,

provvedere a propria cura e spese ad arredare il giardino esterno (sedie, tavolini, ombrelloni, ecc.),
rispondere di eventuali prescrizioni e modifiche che la Asl competente dovesse disporre, fatti salvi eventuali interventi di straordinaria manutenzione che dovranno essere effettuati a cura e spese dell'Ente proprietario,
farsi carico del rischio operativo e gestionale degli impianti sportivi/ricreativi e provvedere alla sorveglianza dei suddetti impianti,
accettare l'immobile, le attrezzature e gli impianti nello stato in cui si trovano e provvedere a tutti i necessari interventi di ordinaria manutenzione,
farsi carico di tutte le spese derivanti dal contratto di affitto di ramo d'azienda e di quelle ad esso inerenti e conseguenti, nessuna esclusa;

RITENUTE congrue le condizioni di affidamento sopra riportate;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto delle attività in oggetto con le relative pertinenze (compreso l'appartamento del custode) alle suddette modalità e condizioni alla ditta Dori Contempo Srls, con sede in Sesto Fiorentino (FI);

TUTTO ciò premesso e considerato;

A VOTI unanimi, legalmente resi

DELIBERA

Di richiamare la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di affidare in gestione alla Dori Contempo Srls, con sede in Sesto Fiorentino (FI) le attività in oggetto con le relative pertinenze, per il periodo 1 agosto 2021 -30 Settembre 2021 alle condizioni dettagliatamente riportate in premessa;

Di dare mandato al Direttore di adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

Il Presidente
F.to (Fedeli Massimo)

Il Segretario
F.to (Massei D.ssa Mina)

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO/DIRETTORE

MASSEI D.ssa Mina

