

**A.S.Bi.**

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
n. 49 del 29.12.2022**

**OGGETTO: CAMPEGGIO COMUNALE I MELOGRANI: DETERMINAZIONI.**

L'anno Duemilaventidue questo giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 15:00, in Bibbona, nella sala Riunioni dell'Azienda, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione in data 27.12.2022, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Pluriservizi Comune di Bibbona, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione G.C. n. 156 del 18.11.2019.

Presiede l'adunanza il Presidente Signor Massimo Fedeli.

Dei Consiglieri sono presenti n. 3 e assenti n. 2, come di seguito indicato:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1. FEDELI Massimo	X	-
2. MULE' Enzo	X	-
3. MOBILIA Enzo Cristoforo	-	X
4. SERINO Giada	-	X
5. PACCHINI Manuela	X	-

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell'Azienda Speciale MASSEI Dott.ssa Mina. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, ultimo comma Statuto Costitutivo.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PREMESSO che il progetto di riqualificazione del campeggio, approvato con deliberazione G.C. n. 35 del 17.03.2015 e successivamente modificato con atto G.C. n. 69 del 12.05.2016, prevedeva, tra le altre cose, l'aumento del numero delle "strutture temporaneamente ancorate al suolo, allestite dalla gestione e messe a disposizione dei turisti sprovvisti di mezzi propri di pernottamento";

VISTO il piano degli investimenti, "Allegato 1" al bilancio economico di previsione annuale 2023 e pluriennale 2023-2025, approvato con Deliberazione n. 46 del 29.12.2022, che prevede la rimozione di alcune unità abitative ormai troppo usurate e di difficile e costosa manutenzione e l'inserimento di nuove case mobili;

INDIVIDUATA l'area di intervento (di circa 1283 mq) posta a sud del viale principale del campeggio, in zona compresa tra via lillà e via melograni;

PRESO atto che

- sull'area sopra individuata insiste il vincolo paesaggistico e che pertanto l'installazione delle case mobili potrà avvenire solo a seguito del rilascio del necessario titolo abilitativo;

- per la presentazione della pratica paesaggistica occorre individuare il modello di casa mobile da inserire;

CONSIDERATA la continua evoluzione della domanda turistica che è orientata verso un livello sempre più alto dei servizi offerti e del comfort, si ritiene di inserire n. 8 nuove case mobili, con le seguenti caratteristiche:

- Dimensioni mt 8 x 4,
- Soggiorno con cucina e divano con letto estraibile,
- camera da letto matrimoniale, con servizio igienico composto da wc, lavandino e doccia,
- camera da letto con 2 letti singoli,
- disimpegno,
- servizio igienico composto da wc, bidet, lavandino e doccia,
- climatizzatore;

RITENUTO opportuno prevedere l'inserimento delle 8 nuove case mobili, nel biennio 2023-2024;

VISTA l'offerta presentata dalla Società CR ABITARE Srl di Barberino Tavarnelle (FI), depositata agli atti dell'Azienda, per il noleggio di durata quadriennale di n. 5 case mobili nuove di fabbrica mod. "Rose", al canone mensile complessivo di € 2.875,00 oltre iva;

DATO atto che le case mobili offerte (mod. "Rose"- linea Prestige) di dimensioni mt 8,00 x 4,00, hanno le caratteristiche richieste;

PRESO atto del regime derogatorio alle norme del Codice dei contratti, nella fattispecie che qui rileva, alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), introdotto dal Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 (art.1, commi 1 e 2 lettera a), convertito con modificazioni nella legge 11 settembre 2020, n. 120, come novellato dall'art. 51, del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni in Legge 29 luglio 2021, n. 108;

RITENUTO di prevedere l'affidamento diretto del servizio di noleggio quadriennale alla Società CR ABITARE Srl di Barberino Tavarnelle (FI), per un importo complessivo di euro 138.000,00 oltre iva nella misura di legge;

CONSIDERATO che l'affidamento sarà possibile al verificarsi delle seguenti condizioni:

- ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica per l'installazione delle 8 case mobili sopra descritte;
- possesso da parte della ditta fornitrice dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge;

TUTTO ciò premesso e considerato;

A VOTI unanimi, legalmente resi;

## **DELIBERA**

Di richiamare la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare l'offerta presentata dalla Società CR ABITARE Srl di Barberino Tavarnelle (FI), depositata agli atti dell'Azienda, per il noleggio di durata quadriennale di n. 5 case mobili nuove di fabbrica, per l'importo complessivo di € 138.000,00 oltre iva nella misura di legge;

Di subordinare la stipula del contratto di noleggio, con le modalità espone in premessa, al verificarsi delle seguenti condizioni:

- ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica per l'installazione delle 8 case mobili sopra descritte;
- possesso da parte della ditta fornitrice dei requisiti generali (di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 ed alle norme ad esso collegate) che dovranno essere validamente attestati e verificati come per legge;

Il Direttore adotterà gli atti conseguenti al presente dispositivo.

*LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO*

  
*IL SEGRETARIO/DIRETTORE  
MASSEI D.ssa Mina*