

A.S.Bi.

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n° 25 del 28.05.2020

OGGETTO: Attività di bar e market poste all'interno del campeggio comunale - Determinazioni

L'anno Duemilaventi questo giorno ventotto del mese di maggio alle ore 14:30 presso la Sala Giunta del Comune di Bibbona, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, in data 26.05.2020, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Pluriservizi Comune di Bibbona, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione G.C. n. 156 del 18.11.2019.

Presiede l'adunanza il Presidente Signor Massimo Fedeli.

Dei Consiglieri sono presenti n. 3 e assenti n. 2, come di seguito indicato:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1. FEDELI Massimo	SI	
2. ROSSI Simone	SI	
3. MULE' Enzo	SI	
4. MOBILIA Enzo Cristoforo		SI
5. SPINELLI Francesco		SI

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell'Azienda Speciale MASSEI Dott.ssa Mina. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, ultimo comma Statuto Costitutivo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il contratto a rogito del notaio Marco Cavallini del 4.04.2019 con il quale si affidava, per l'anno 2019:

- l'attività di market alla ditta individuale Caforio Maria Liliana;
- l'attività di bar alla ditta individuale Abagnale Tommasa;

CONSIDERATO che nel contempo si è verificata l'emergenza sanitaria dovuta alla diffusione del virus COVID-19 e che sono state adottate rilevanti misure per il suo contrasto e contenimento;

ATTESO che l'emergenza sanitaria ha comportato un rallentamento nelle attività di questa Azienda e quindi anche nella predisposizione degli atti necessari per un nuovo affidamento in gestione delle suddette attività, oltre alla difficoltà di interloquire con eventuali soggetti interessati e all'impossibilità di far svolgere i sopralluoghi per la presa visione delle strutture;

VISTA la corrispondenza a questo proposito intercorsa tra questa Azienda e le gestioni uscenti, dalla quale risulta che le stesse si sono rese disponibili a proseguire tali gestioni per il triennio 2020/2022, alle condizioni di seguito indicate:

Attività di market
canone annuo pari ad € 3.000,00 oltre iva nella misura di legge, tassa rifiuti e consumi di acqua ed elettricità a carico del gestore, cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali pari ad €

3.000,00, *orari minimi di apertura 01/04- 31/05 e 14/09- chiusura campeggio*=dal martedì al giovedì la mattina, venerdì, sabato, domenica, lunedì e festivi = mattina e pomeriggio, 01/06 – 31/08 (tutti i giorni nel seguente orario)= 7.00-13.00 e 17.00 – 20.00, 01/09 - 13/09 (tutti i giorni nel seguente orario) = 8.00-13.00 e 17.00 – 20.00;

Attività di bar

canone annuo pari ad €4.800,00 oltre iva nella misura di legge, tassa rifiuti e consumi di acqua ed elettricità a carico del gestore, cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali pari ad € 4.800,00, n.3 buffet a cura e spese della gestione, per eventi organizzati dal campeggio, *orari minimi di apertura 01/04- 31/05 e 14/09-chiusura campeggio*=dal lunedì al giovedì la mattina; venerdì, sabato, domenica e festivi, mattina e pomeriggio, 01/06 – 31/08 (tutti i giorni nel seguente orario)=7.00-23.00, 01/09 - 13/09 (tutti i giorni nel seguente orario) = 8.00-22.00;

PRESO altresì atto delle richieste di riduzione del canone d'affitto per l'anno 2020, presentate in data 25.05.2020 dalle Signore Caforio e Abagnale titolari delle omonime ditte individuali, in considerazione del perdurare dell'emergenza sanitaria da Covid 19, per le motivazioni di seguito indicate:

- riduzione del periodo di apertura del campeggio,
- difficoltà di prevedere quanta gente verrà in vacanza quest'anno,
- rallentamento della normale affluenza dei clienti all'interno delle attività commerciali, a causa delle vigenti misure di distanziamento sociale;

RITENUTO di accogliere le richieste di riduzione dei canoni di affitto di market e bar per l'anno in corso, nella misura del 10% dell'importo previsto, per la condivisibilità delle motivazioni addotte;

DATO atto che, limitatamente al 2020, i canoni di affitto delle attività di che trattasi risultano così determinati:

- € 2.700,00(oltre iva) per il market,
- € 4.320,00 (oltre iva) per il bar;

TUTTO ciò premesso e considerato;

CON voti favorevoli 3 e contrari 0, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa;

Di affidare alla ditta individuale Caforio Maria Liliana l'attività di market per il triennio 2020/2022, alle condizioni esposte in premessa;

Di affidare alla ditta individuale Abagnale Tommasa l'attività di bar per il triennio 2020/2022, alle condizioni esposte in premessa;

Di stabilire la riduzione dei canoni di affitto per il solo anno 2020, che risultano così determinati:

- € 2.700,00 (oltre iva) per il market,
- € 4.320,00 (oltre iva) per il bar.

Il Direttore adotterà gli atti conseguenti al presente dispositivo.

Il Presidente
F.to (Fedeli Massimo)

Il Segretario
F.to (Massei D.ssa Mina)

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO/DIRETTORE
MASSEI D.ssa Mina