

A.S.Bi.

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n°10 del 13.03.2024**

OGGETTO: RISTORANTE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO A MARINA DI BIBBONA IN VIA CAVALLEGGERI NORD – LINEE DI INDIRIZZO PER LA PROCEDURA FINALIZZATA ALL’INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE.

L’anno Duemilaventiquattro questo giorno tredici del mese di Marzo alle ore 15:30 presso la Sala Riunioni dell’Azienda, a seguito dell’invito diramato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione in data 11.03.2024 si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Speciale Pluriservizi Comune di Bibbona, ai sensi e per gli effetti della Deliberazione G.C. n. 156 del 18.11.2019.

Presiede l’adunanza il Presidente Signor Massimo Fedeli.

Dei Consiglieri sono presenti n. 3 e assenti n.2, come di seguito indicato:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1. FEDELI Massimo	X	-
2. MULE’ Enzo	X	-
3. MOBILIA Enzo Cristoforo	-	X
4. SERINO Giada	X	-
5. PACCHINI Manuela	-	X

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell’Azienda Speciale MASSEI Dott.ssa Mina. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 20, ultimo comma Statuto Costitutivo

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con atto, a rogito del Notaio Marco Cavallini, del 12.03.2024, rep. n. 146892, si è convenuta la risoluzione consensuale del contratto di affitto di ramo d’azienda relativo alla gestione del ristorante di proprietà comunale, situato in Marina di Bibbona in via Cavalleggeri Nord, avente durata sino al 31.12.2024;

RITENUTO opportuno, per ragioni organizzative e gestionali, riaffidare a Ditta esterna la gestione dell’attività di ristorazione;

RITENUTO di procedere all’individuazione del soggetto gestore tramite:

- avviso di manifestazione di interesse per verificare la presenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura;
- invito di partecipazione alla gara rivolto ai soggetti interessati;

RITENUTO opportuno prevedere le seguenti modalità di affidamento:

- durata di sei anni (2024-2030), con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni a discrezione del Cda,
- canone annuale posto a base di gara di € 19.500,00, con offerte in rialzo di € 500,00 o multipli,

- periodo di apertura coincidente con quello del campeggio (indicativamente 01.04-30.09), con obbligo di garantire il servizio con le seguenti modalità:
 - dal 01.04 al 31.05 e dal 16.09 al 30.09: somministrazione di pranzo e cena, durante i fine settimana (Sabato e Domenica), nei giorni festivi e prefestivi nonché nei ponti festivi,
 - dal 01.06 al 15.09: somministrazione di pranzo e cena tutti i giorni, fatto salvo il giorno di chiusura infrasettimanale,
- rispetto dei limiti imposti dalla vigente normativa sull'impatto acustico e astensione dall'esercizio di attività che comportino rumori molesti, compresa la musica ad alto volume e qualsiasi attività di intrattenimento e spettacolo che rechi disturbo alla pubblica quiete,
- sconto non inferiore al 10% sui prezzi di listino per gli ospiti del campeggio comunale,
- servizio di mezza pensione o pensione completa per gli ospiti del campeggio comunale, con un prezzo a pasto non superiore a € 25,00;
- offerta di piatti tipici della cucina tradizionale locale e di vini ed oli del territorio comunale,
- trasparente politica gestionale con un equo rapporto qualità/prezzo;

RITENUTO altresì di prevedere a carico dell'affittuario:

- tutti gli interventi di manutenzione ordinaria sulla struttura, impianti, infissi, arredi, attrezzature, bagni e quant'altro, inclusa l'area di pertinenza, al fine di mantenere il complesso in condizioni di efficienza, fatto salvo il normale deterioramento per l'uso,
- gli interventi di manutenzione straordinaria su infissi, arredi e attrezzature, compresa l'eventuale sostituzione. Riguardo agli altri lavori di manutenzione straordinaria, che si dovessero rendere necessari, l'affittuario dovrà esplicitamente accettare alla consegna l'immobile nello stato in cui si trova e l'Azienda valuterà discrezionalmente gli interventi da effettuare,
- l'acquisizione del consenso scritto dell'Azienda e dell'Ente proprietario, per eventuali modifiche ai beni immobili o mobili compresi nell'affitto di ramo d'azienda, fatto salvo il titolo abilitativo, ove necessario, della cui sussistenza l'affittuario sarà responsabile,
- le eventuali migliorie, che al termine del contratto non daranno titolo a nessuna indennità, ma potranno essere asportate, ove non siano costituite da beni stabilmente incorporati nell'immobile e nello spazio affidato, in tal caso l'Ente proprietario avrà facoltà di scegliere se acquisirle al proprio patrimonio oppure richiedere il ripristino dello stato dei luoghi, senza che nulla sia dovuto all'affittuario medesimo;

TUTTO ciò premesso e considerato;

A VOTI unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare mandato al Direttore di procedere all'individuazione del soggetto gestore dell'attività di ristorazione posta in via Cavallegeri Nord a Marina di Bibbona, nel rispetto delle linee di indirizzo sopra riportate.

Il Presidente
F.to (Fedeli Massimo)

Il Segretario
F.to (D.ssa Mina Massei)

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO/DIRETTORE

D.ssa Mina Massei

