

**A.S.Bi.**

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE n°34 del 30.04.2015**

### **OGGETTO: Parco di vacanza comunale – Modifiche al Regolamento interno**

L'anno Duemilaquindici questo giorno trenta del mese di aprile alle ore 16:45, presso la Sala Riunioni dell'Azienda, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, in data 28/04/2015, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Pluriservizi Comune di Bibbona.

Presiede l'adunanza il Presidente Signora Montorzi Amelia.

Dei Consiglieri sono presenti n. 2 e assenti n. 0, come di seguito indicato:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1. MONTORZI Amelia	SI	
2. DI GIOVANNI Roberto	SI	

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell'Azienda Speciale MASSEI Dott.ssa Mina. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, ultimo comma Statuto Costitutivo

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 1 del 27.01.2014 con la quale si approvava il nuovo regolamento interno del parco di vacanza comunale;
- la deliberazione n. 13 del 6.03.2015, con la quale veniva approvata la proposta di riqualificazione del parco di vacanza comunale, al fine di pervenire anche all'adeguamento della struttura a quanto disposto dall'ordinanza n. 78 del 9.12.2014;
- la deliberazione n. 15 del 14.03.2015, con la quale veniva approvato lo schema di accordo integrativo e/o sostitutivo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90;

FATTO presente che in data 17.03.2015 è stato sottoscritto l'accordo integrativo di procedimento con il quale si è convenuto di addivenire, nell'arco del triennio 2015-2017, alla riqualificazione della struttura ricettiva nonché all'adeguamento normativo delle attrezzature dei clienti, poste sulle piazzole, in ottemperanza all'ordinanza 78/2014;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 21 del 24.03.2015 con la quale si è provveduto a modificare il regolamento interno del parco di vacanza anche relativamente agli accessori, prevedendo che gli stessi, oltre che in tela possono essere anche in altri materiali, purché conformi alla normativa vigente;

CONSIDERATO che sono pervenute a quest'Azienda da parte dei frequentatori del parco di vacanza e dei legali di alcuni di essi richieste di chiarimenti e/o precisazioni in merito alle attrezzature che possono essere installate dai clienti sulle piazzole;

CHE a tal proposito sono stati formulati quesiti specifici al Responsabile dell'Area Edilizia Privata del Comune di Bibbona, Geom. Sandro Cerri;

CHE a seguito dei chiarimenti ricevuti si è ritenuto opportuno specificare dettagliatamente le caratteristiche delle attrezzature medesime, alla luce delle disposizioni legislative ad oggi vigenti;

FATTO presente che laddove dovessero intervenire ulteriori modifiche e/o chiarimenti della normativa regionale o disposizioni comunali in materia, ci si riserva di apportare eventuali ulteriori modifiche al regolamento in punto di individuazione delle strutture da ammettersi all'interno del parco di vacanza, ferma restando, nell'ambito di quanto previsto e consentito dalla normativa vigente, la valutazione delle esigenze di riqualificazione, degli obiettivi gestionali e delle politiche di mercato dell'Azienda;

RITENUTO opportuno modificare di conseguenza il regolamento interno del parco di vacanza relativamente all'attrezzatura ammessa in piazzola;

TUTTO ciò premesso e considerato;

CON voti favorevoli 2 e contrari 0, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Per quanto esposto in premessa:

Di approvare il regolamento interno del parco di vacanza comunale che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Con l'adozione del presente atto sono revocati tutti gli atti disciplinanti il medesimo oggetto.

Il Presidente  
F.to (Montorzi Amelia)

Il Segretario  
F.to (Massei D.ssa Mina)

*LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO*

*IL SEGRETARIO/DIRETTORE*

*MASSEI D.ssa Mina*



# REGOLAMENTO INTERNO 2015

## ACCESSO

L'accesso al parco di vacanza deve essere autorizzato dalla Direzione, previa consegna del documento di identità di ogni singola persona.

I clienti con contratto forfait sono tenuti a dichiarare alla Direzione arrivi e partenze.

- **MINORI**

E' vietato l'accesso ai minorenni, se non accompagnati da persona adulta che ne sia legalmente responsabile.

- **OSPITI GIORNALIERI (visitatori)**

Gli ospiti giornalieri, sono ammessi solo se autorizzati dalla Direzione e previa consegna del documento di identità. E' fatto obbligo al cliente di far registrare il proprio ospite, qualora questi non abbia già provveduto. Se la permanenza si protrae per oltre due ore sarà applicata la tariffa giornaliera, come da listino prezzi. I visitatori possono entrare esclusivamente a piedi.

- **CIRCOLAZIONE DEI VEICOLI**

E' vietata la circolazione dei veicoli all'interno della struttura ricettiva, eccezion fatta per il trasporto di roulotte e/o tende, in tal caso la velocità massima consentita è di 5 km/h.

- **CANI**

L'ingresso dei cani è ammesso a discrezione della Direzione e previa compilazione dell'apposita scheda anagrafica. I cani devono sempre essere tenuti al guinzaglio, nel rispetto delle normative di legge in materia e accompagnati fuori dal parco di vacanza per i loro bisogni. E' assolutamente vietato condurre il cane in qualsiasi struttura del parco di vacanza (bar, market, servizi igienici, ecc.). E' altresì vietato usufruire dei bagni per la toelettatura dell'animale. Il proprietario deve pulire dove il cane ha sporcato e fare in modo che il proprio animale non rechi disturbo a terzi. Il risarcimento degli eventuali danni causati dal cane, sarà a carico del proprietario. La Direzione declina ogni responsabilità. Nelle strutture temporaneamente ancorate al suolo, allestite dalla gestione e messe a disposizione dei turisti sprovvisti di mezzi propri di pernottamento non è consentito l'ingresso di animali.

## PIAZZOLA

- **ASSEGNAZIONE DELLA PIAZZOLA**

L'assegnazione della piazzola spetta alla Direzione ed è tassativamente vietato occupare una piazzola diversa da quella assegnata. Tutte le piazzole sono dotate di allaccio idrico ed elettrico.

- **ATTREZZATURA**

Nelle piazzole potrà essere installato un mezzo mobile di pernottamento (purché sia regolarmente targato e possieda i requisiti di "veicolo" ai sensi del vigente Codice della Strada) con i relativi accessori, cioè roulotte o camper con veranda e cucinotto in tela, oppure tende o carrelli tenda. Per gli accessori sono ammessi anche altri materiali ove conformi alla normativa vigente. A maggiore chiarezza si precisa che sulle piazzole possono essere installate anche verande rigide purché:

- strutture temporaneamente ancorate al suolo, rimovibili e complementari ai mezzi stessi, ferma restando la maggiore rilevanza del mezzo di pernottamento ai fini del soggiorno turistico;
- con dimensioni inferiori al mezzo mobile di pernottamento, che deve rappresentare il manufatto principale, la dimensione della veranda va calcolata in rapporto alla lunghezza del mezzo mobile di pernottamento, comprensiva del timone, come riportato nella carta di circolazione;
- senza il servizio igienico al loro interno.

Per quanto riguarda i cucinotti rigidi, gli stessi devono consistere in un piccolo manufatto privo dei caratteri edilizi, destinato a contenere i fornelli, le stoviglie e le derrate alimentari di quotidiano utilizzo da parte del campeggiatore;

I telai di supporto ai teloni ombreggianti possono essere installati purché abbiano le caratteristiche di facile amovibilità, siano temporaneamente ancorati al suolo e complementari al mezzo di pernottamento;

Il mancato rispetto delle suddette prescrizioni da parte dell'assegnatario della piazzola costituirà ragione per l'immediata risoluzione del contratto medesimo.

- **ORDINE E PULIZIA DELLA PIAZZOLA**

Le piazzole devono essere tenute decorosamente pulite ed ordinate durante il soggiorno e nello stesso modo devono essere riconsegnate alla partenza.

- **EROGAZIONE ELETTRICITA'**

L'uso dell'impianto elettrico è ad esclusivo rischio dell'utente, il quale ne è altresì responsabile nei confronti dei terzi. Per il collegamento alla presa elettrica delle colonnine presenti nel parco di vacanza è obbligatorio che cavo ed impianto siano a norma CE,

in particolare il cavo non dovrà superare la lunghezza strettamente necessaria e dovrà essere inserito in apposita guaina protettiva. L'erogazione dell'elettricità (220V) è limitata a 4 Ampere. La colonnina è dotata di salvavita. Se l'erogazione di elettricità s'interrompe, si prega di avvisare la Direzione. E' assolutamente vietato aprire gli sportelli, manomettere o modificare le colonnine degli attacchi elettrici, pena l'immediata espulsione.

- **TUBI E REGOLATORI GAS**

E' fatto obbligo ai campeggiatori di provvedere alla manutenzione ed al controllo degli apparecchi di cottura, funzionanti a gas che dovranno essere sempre tenuti in ottime condizioni di manutenzione. I tubi del gas devono essere sostituiti periodicamente, avendo riguardo alla data di scadenza stampigliata sul tubo stesso.

- **PAVIMENTAZIONE DELLA PIAZZOLA**

E' assolutamente vietata la pavimentazione della piazzola con mattonelle in cemento o qualsiasi altro materiale che non faccia respirare il terreno.

- **BAGNI IN PIAZZOLA**

E' vietata l'installazione di servizi igienici in piazzola, anche se dotati di trituratore sanitrit. E' consentito l'uso del wc chimico, in dotazione nelle roulotte.

- **TELI DIVISORI**

E' fatto divieto di attrezzare la piazzola con teli e tendoni laterali di qualsiasi materiale, eccetto per il lato strada.

- **PIANTE E OMBREGGI**

E' severamente vietato tagliare e/o danneggiare piante, arbusti o rami della vegetazione esistente. E' consentito installare teli ombreggianti, sorretti da apposita intelaiatura che dovrà avere carattere precario ed essere facilmente rimovibile. Le dimensioni massime dovranno essere inferiori all'area della piazzola stessa e mantenere una distanza minima di 30 cm dal confine o dalle piante di divisione.

- **RIMESSAGGIO**

Alla chiusura del parco di vacanza le piazzole dovranno essere interamente liberate.

I clienti potranno comunque usufruire del servizio di rimessaggio in piazzola eseguendo le necessarie operazioni ed in particolare provvedendo a rimuovere il telone dal telaio di supporto, a scollegare eventuali forniture di elettricità ed acqua e ad osservare tutte le misure idonee a garantire la sicurezza dei propri accessori rendendosi responsabili di ogni e qualsiasi danno che dovesse verificarsi.

La Direzione non sarà comunque responsabile per qualunque danno derivante dalla mancata adozione delle suddette cautele.

Al termine delle operazioni di rimessaggio la piazzola dovrà essere pulita ed in perfetto ordine.

## VARIE

- **ACQUA POTABILE**

L'acqua erogata è potabile a norma delle vigenti leggi. E' assolutamente vietato usare l'acqua per usi impropri. L'utilizzo è consentito per i soli usi primari: igiene personale, cucina, lavaggio di stoviglie ed indumenti.

Si invitano i campeggiatori ad evitare ogni forma di spreco.

- **EROGATORE DI ACQUA (FONTANELLO)**

E' possibile usufruire del fontanello, installato in prossimità dei locali commerciali, per la fornitura di acqua fresca, naturale e gassata, con monete o tramite un'apposita card, acquistabile presso la Direzione.

- **LAVANDERIA**

E' vietato l'uso di lavatrici in piazzola. Lavatrici a gettone sono disponibili presso i servizi igienici. Il sapone ed i gettoni sono acquistabili presso la Direzione.

- **ORARIO DEL SILENZIO**

L'orario del silenzio vige dalle ore 13.30 alle ore 15.30 e dalle ore 24.00 alle ore 07.00. Durante tale orario non sono consentiti arrivi e partenze, montaggio o smontaggio delle strutture ed altre attività che possano recare disturbo alla quiete.

- **GIOCHI ED ATTIVITA' SPORTIVE**

I giochi e le attività sportive sono consentiti nelle apposite aree. Tali attività sono vietate nelle piazzole anche se non occupate e nelle vie del parco di vacanza.

- **BAMBINI**

Gli adulti sono responsabili del comportamento dei propri bambini. I bambini devono essere accompagnati ai servizi igienici, ai giochi, ecc., da una persona adulta.

- **MESSAGGI E CORRISPONDENZA**

Messaggi e posta in arrivo sono segnalati in bacheca. La corrispondenza in arrivo può essere ritirata solo da persone adulte, il periodo di giacenza è 7 giorni, trascorsi i quali, in mancanza di ritiro, si provvederà a rispedirla al mittente. Per la posta in partenza c'è un'apposita cassetta, nei pressi della Direzione.

- **RIFIUTI**

Per l'eliminazione dei rifiuti è obbligatorio usare sacchetti di plastica, da depositare negli appositi contenitori, avendo cura di differenziare i seguenti materiali:

organico: resti di frutta, verdura, carne e pesce, fondi di tè o caffè, fogliame, fiori, alimenti deteriorati, gusci d'uovo (no rifiuti liquidi e lettiere di animali domestici); possono essere utilizzati gli appositi contenitori e sacchetti distribuiti presso la Direzione;

multimateriale: vetro, bottiglie di plastica, lattine e scatolette, pellicole e contenitori in polietilene, vaschette in PVC o polistirolo, contenitori vuoti di detersivi (no posate e piatti in plastica, oggetti di ceramica e terracotta);

carta e cartone: giornali, riviste, libri, cartone a pezzi e fogli (no tetrapak e carta sporca);

oli vegetali esausti: oli alimentari utilizzati per cucinare e friggere, oli residui di prodotti in scatola o sottolio. E' possibile ritirare presso la reception l'apposita lattina per raccogliere l'olio. Quando è piena, occorre svuotarla nel contenitore dell'isola ecologica, vicino alla Direzione;

pile esaurite: da conferire nell'apposito contenitore dell'isola ecologica, vicino alla Direzione;

medicinali scaduti: devono essere conferiti presso gli appositi contenitori situati nelle farmacie;

indifferenziato: contenitori di latte, dvd, cd, penne, lettiere animali domestici, pannolini e, in genere, tutto quello che non può essere riciclato (no sostanze infiammabili, scarti di potature, materiali inerti, ferrosi e ingombranti, per i quali occorre rivolgersi alla Direzione).

L'ospite deve provvedere a proprie spese allo smaltimento dei rifiuti speciali, o comunque, non idonei alla raccolta differenziata nella struttura ricettiva.

- **SERVIZI IGIENICI**

Nei bagni, l'uso delle docce e dell'acqua calda è gratuito. Gli ospiti sono pregati di lasciare i servizi igienici nelle condizioni in cui vorrebbero trovarli.

- **PARCHEGGIO**

Gli ospiti delle piazzole hanno a disposizione un posto auto nel parcheggio esterno, dotato di barriere automatiche. Le card verranno rilasciate dalla Direzione, tramite una cauzione di € 10.00. Ogni piazzola ha diritto ad un solo posto auto.

## DIVIETI

### E' ASSOLUTAMENTE VIETATO:

- Accendere fuochi all'aperto;
- Barbecue su tutta l'area del parco di vacanza, ad esclusione delle zone appositamente segnalate ed attrezzate;
- Uso ed installazione di caldaie a gas in piazzola;
- Ammucchiare aghi di pino, foglie di eucaliptus o quant'altro possa creare pericolo d'incendio, senza provvedere tempestivamente alla rimozione del materiale stesso;
- Conservare in piazzola materiali infiammabili;
- Danneggiare la vegetazione;
- Versare sul terreno: olio, carburanti, liquidi bollenti o di rifiuto;
- Versare nelle fognature olio esausto, carburanti e residui di vernici;
- Tenere ad alto volume radio od apparecchi di diffusione sonora in genere;
- Tirare corde ad altezza d'uomo e quant'altro possa costituire pericolo o essere d'intralcio al libero passaggio.

## RESPONSABILITA'

- **FURTI, DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE**

Ogni ospite del è tenuto a custodire le cose di proprietà. La Direzione non risponde di eventuali furti di oggetti e valori non affidati ed accettati in custodia, dei danni causati da altri ospiti, da terzi, da caso fortuito o forza maggiore, da malattie o da altre cause non dipendenti da negligenza del personale della struttura. Sono altresì esclusi i danni a persone o cose derivanti dalla circolazione di qualsiasi tipo di veicolo.

- **ESPULSIONE**

La Direzione si riserva il diritto di allontanare dal parco di vacanza coloro che, a suo insindacabile giudizio, turbino il buon andamento della vita comunitaria o che non rispettino le norme del presente regolamento.