

A.S.Bi.

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n°33 del 31.05.2016**

**OGGETTO: Installazione a carattere temporaneo di case mobili
all'interno del parco vacanza comunale**

L'anno Duemilasedici questo giorno trentuno del mese di Maggio alle ore 16.45 presso la Sala Riunioni dell'Azienda, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, in data 25.05.2016, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Pluriservizi Comune di Bibbona.

Presiede l'adunanza il Presidente Signora Montorzi Amelia.

Dei Consiglieri sono presenti n. 3 e assenti n. 0, come di seguito indicato:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1. MONTORZI Amelia	SI	
2. DI GIOVANNI Roberto	SI	
3. MARANGONI Andrea	SI	

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell'Azienda Speciale MASSEI Dott.ssa Mina. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, ultimo comma Statuto Costitutivo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione n.1 del 27/1/2014, ad oggetto "Linee guida per la riqualificazione del campeggio comunale I Melograni", con la quale si determinava di adeguare e rendere maggiormente appetibile la struttura gestita dall'Azienda nell'ottica di intercettare la domanda turistica nel settore della ricettività all'aria aperta, con una revisione della ripartizione degli spazi del campeggio finalizzata a consentire tra l'altro l'aumento del numero delle strutture temporaneamente ancorate al suolo, allestite dalla gestione e messe a disposizione dei turisti sprovvisti di mezzi propri di pernottamento;

RICHIAMATO l'accordo integrativo di procedimento ex art. 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241, rep. n. 2633 del 17.03.2015, con il quale l'Azienda si è impegnata nei confronti del Comune, in qualità di soggetto gestore, ad eseguire il progetto di riqualificazione del parco di vacanza, approvato con deliberazione G.C. n. 35 del 17.03.2015 che prevedeva, tra le altre cose, l'aumento del numero delle strutture temporaneamente ancorate al suolo, allestite dalla gestione e messe a disposizione dei turisti sprovvisti di mezzi propri di pernottamento;

FATTO presente che nel periodo intercorso dalla sottoscrizione dell'accordo suddetto, sono state svolte ulteriori valutazioni sulla sistemazione finale del parco di vacanza ed in particolare, sulla disposizione delle aree destinate alle strutture allestite dal gestore e messe a disposizione degli ospiti sprovvisti di mezzi propri di pernottamento, ritenendo più funzionale la disposizione delle nuove strutture nella zona Ovest del Parco di Vacanza;

FATTO altresì presente che l'Azienda ha proposto modifiche al piano di riqualificazione approvato con l'atto sopra richiamato (G.C. n. 35 del 17.03.2015) e la Giunta Comunale con deliberazione n. 69 del 12.05.2016 le ha accolte, procedendo alla modifica all'accordo integrativo, con contratto in data 26.05.2016 rep. n. 2682;

FATTO presente che l'Azienda con atto n. 16 del 04.04.2016 ha deliberato l'acquisto di una casa mobile usata e con atto n. 26 del 09.05.2016 ha previsto il noleggio di n.4 nuove case mobili provvedendo altresì alla dotazione di terrazze in legno coperte a servizio delle 5 case mobili;

FATTO altresì presente per l'installazione delle case mobili di cui trattasi vengono utilizzate nove di attuali piazzole, quindi con una riduzione temporanea del numero complessivo delle piazzole stesse, in attesa di una diversa distribuzione delle aree;

CONSIDERATO che per quanto riguarda l'installazione delle case mobili risulta quanto segue:

- ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e, 5, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 non necessita il rilascio del permesso di costruire, dal momento che sono "all'interno di strutture ricettive all'aperto in conformità della normativa regionale di settore, per la sosta ed il soggiorno dei turisti" (ugualmente prevede l'art. 134, comma 1, lett. B, legge regionale n. 65/2014);
- il numero delle strutture da installare dal gestore, in aggiunta ai bungalow ed alle tende attrezzate già esistenti, è contenuto all'interno della percentuale prevista dall'art. 29, comma 2, della legge Regionale n. 42/2000 e le strutture hanno le caratteristiche indicate all'art. 26 del Regolamento di attuazione 23.04.2001 n. 18/R;
- Dovranno essere seguite le procedure previste dalla normativa regionale in materia di turismo;

FATTO presente che a seguito dell'avvenuta modifica del piano di riqualificazione recepita con Accordo sottoscritto in data 26 maggio 2016, la zona individuata per installare le strutture temporaneamente ancorate al suolo, allestite dalla gestione e messe a disposizione dei turisti sprovvisti di mezzi propri di pernottamento, ricade all'interno dell'area soggetta a vincolo paesaggistico;

CHE nell'attesa di addivenire all'assetto definitivo del parco di vacanza si individua, in via provvisoria e sperimentale, la zona in cui installare le strutture acquistate e nolleggiate;

CHE a tal fine è necessario richiedere l'autorizzazione comunale per l'installazione a carattere temporaneo delle stesse;

TUTTO ciò premesso e considerato;

CON voti favorevoli 3 e contrari 0, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa;

Di chiedere, per l'anno in corso, autorizzazione all'installazione a carattere temporaneo, in area soggetta a vincolo paesaggistico, di n. 5 case mobili con terrazza esterna in legno, per il periodo 08.06.2016 – 25.09.2016 all'interno del parco vacanza comunale I Melograni;

Di dare atto che per l'installazione delle case mobili di cui trattasi vengono utilizzate nove di attuali piazzole, quindi con una riduzione temporanea del numero complessivo delle piazzole stesse, in attesa di una diversa distribuzione delle aree;

Il Direttore adotterà gli atti conseguenti al presente dispositivo.

Il Presidente
F.to (Montorzi Amelia)

Il Segretario
F.to (Massei D.ssa Mina)

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

*IL SEGRETARIO/DIRETTORE
MASSEI D.ssa Mina*

