

A.S.Bi.

AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI COMUNE DI BIBBONA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
n°13 del 6/03/2015**

**OGGETTO: Parco vacanza comunale I Melograni- Proposta di
riqualificazione.**

L'anno Duemilaquindici questo giorno sei del mese di marzo alle ore 17.00 presso la Sala Riunioni dell'Azienda, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, in data 3/03/2015, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale Pluriservizi Comune di Bibbona.

Presiede l'adunanza il Presidente Signora Montorzi Amelia.

Dei Consiglieri sono presenti n. 2 e assenti n. 0, come di seguito indicato:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1. MONTORZI Amelia	SI	
2. DI GIOVANNI Roberto	SI	

Partecipa alla seduta l'Arch. Paolo Simoncini Responsabile dell'Area Lavori pubblici del Comune di Bibbona. Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore dell'Azienda Speciale MASSEI Dott.ssa Mina. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, ultimo comma Statuto Costitutivo.

Il Presidente ripercorre la questione, ricordando che nei confronti del parco vacanza comunale è stato attivato un "*procedimento amministrativo sanzionatorio*", come da note dell'Area Edilizia Privata del Comune di Bibbona prot. n.7712 del 12/10/2011 e prot. n.4886 dell'8/8/2013, risultando da quest'ultima che il Comando Ufficio Unico di Polizia Municipale di Castagneto Carducci e Bibbona ha aperto un fascicolo per "*presunta violazione della normativa relativa ai vincoli paesaggistici*".

Successivamente l'Azienda, con la deliberazione n. 1 del 27.01.2014 ad oggetto "*Linee guida per la riqualificazione del campeggio comunale I Melograni*", aveva ritenuto opportuno provvedere ad una riorganizzazione della struttura finalizzata a consentire principalmente:

- *l'ampliamento delle aree comuni da destinare ad impianti ricreativi e sportivi;*
- *l'ampliamento del numero delle strutture temporaneamente ancorate al suolo, allestite dalla gestione e messe a disposizione dei turisti sprovvisti di mezzi propri di pernottamento;*
- *la conseguente riduzione delle aree destinate alle piazzole;*
- *l'individuazione di regole più chiare e precise circa le modalità di utilizzo delle aree destinate alle piazzole da parte degli utenti ed in particolare riguardo ai limiti all'installazione sulle medesime di strutture di tipo precario;"*

L'adeguamento delle strutture da parte dei privati, previsto nell'atto sopra citato per il 31.03.2014 è stato successivamente prorogato al 15.12.2014 "*in considerazione del carattere oggettivo delle difficoltà manifestate dagli interessati a provvedervi entro il termine di scadenza e che si erano aggravate anche in ragione degli inconvenienti dovuti alle cattive condizioni atmosferiche in quel periodo. La motivazione della proroga veniva integrata considerando gli effetti negativi che si*

sarebbero aggiunti sull'organizzazione e sulla gestione del Parco di Vacanza" (Deliberazione n. 10 del 26.03.2014);

A superare i termini stabiliti dall'Azienda è intervenuta l'Ordinanza del Responsabile Area Edilizia Privata del Comune di Bibbona n.78 del 9/12/2014 con la quale viene ingiunto all'Azienda Speciale ed al Comune stesso, di procedere, a propria cura e spese, entro novanta giorni dalla data di notifica dell'atto stesso, a quanto segue:

- rimozione di tutte le "case mobili", "verande rigide" e prefabbricati simili, installate dai clienti sulle 99 piazzole ricadenti in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico, in quanto prive di Autorizzazione Paesaggistica ed in contrasto con gli artt.29 e 32 della L.R.T. 42/00 e per quanto riguarda le "verande rigide" anche perché le stesse hanno dimensioni superiori alle roulotte;
- rimozione di tutte le "case mobili", "verande rigide" e prefabbricati simili, installate dai clienti sulle 66 piazzole esterne all'area soggetta a Vincolo Paesaggistico, in quanto in contrasto con gli artt. 29 e 32 della L.R.T. 42/00 e, per quanto riguarda le "verande rigide" anche perché le stesse hanno dimensioni superiori alle roulotte;
- rimozione di tutte le strutture tubolari di sostegno ai teli di copertura delle piazzole,
- rimozione delle roulotte che eventualmente non posseggono più i requisiti di "veicolo" ai sensi del vigente Codice della Strada.

Premesso quanto sopra, il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Arch. Paolo Simoncini ha elaborato, con il supporto operativo dell'Azienda, una proposta di riqualificazione del parco medesimo da realizzare nell'arco di 3 tre anni (entro il 31.12.2017).

Il Presidente dà la parola all'Arch. Simoncini, invitato alla seduta, che illustra nel dettaglio la proposta elaborata.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA la relazione del Presidente;

PRESO atto della illustrazione dettagliata della proposta di piano triennale elaborata dall'Arch. Simoncini;

CONDIVISA l'impostazione generale della proposta di piano in oggetto che appare coerente con le linee guida per la riqualificazione del parco di vacanza, contenute nella propria deliberazione n.1 del 2014, prevedendo l'ampliamento delle aree comuni da destinare ad impianti ricreativi e sportivi nonché l'aumento del numero delle strutture temporaneamente ancorate al suolo, allestite dalla gestione e messe a disposizione dei turisti sprovvisti di mezzi propri di pernottamento;

CONDIVISA altresì la previsione del raggiungimento dell'obiettivo della riqualificazione e dell'adeguamento del Parco di Vacanza Comunale a quanto disposto dall'Ordinanza già richiamata, mediante una attuazione per fasi successive da realizzare nell'arco di 3 tre anni (entro il 31.12.2017), per le seguenti motivazioni:

- la complessità e l'entità delle operazioni da svolgere per dare esecuzione agli interventi elencati nell'Ordinanza, richiedono tempi più lunghi di quelli previsti dall'Ordinanza,
- possibili riflessi negativi nei rapporti tra l'Azienda e la sua clientela abituale, qualora non si riesca a gestire con maggior tempo gli interventi da eseguire,
- l'interesse dell'Azienda che ha il dovere di garantire le risorse necessarie per le attività per le quali è stata istituita e di rispettare nei confronti del Comune gli impegni assunti con il contratto di servizio,
- consentire lo svolgimento dell'attività lavorativa in modo da non aggravare ulteriormente la situazione finanziaria dell'Azienda prevedendo l'esecuzione degli interventi di riqualificazione, per fasi, nei periodi di chiusura e di minor afflusso turistico;

TUTTO ciò premesso e considerato;

CON voti favorevoli 2 e contrari 0, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare la proposta di riqualificazione del parco vacanza Comunale redatta dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Arch. Paolo Simoncini, con il supporto operativo dell'Azienda, depositata in atti presso gli uffici dell'Azienda e composta dai seguenti elaborati:

- Richiesta;
- Relazione illustrativa;
- Cronoprogramma interventi di riqualificazione;
- Tavola "Inquadramento sul territorio";
- Tavola "Stato attuale";
- Tavola "Riqualificazione per fasi";
- Tavola "Stato finale".

Di sottoporre al Comune la proposta medesima al fine della sua approvazione e dell'adozione da parte del Comune medesimo degli atti di competenza per darvi effettivo seguito.

Il Presidente
F.to (Montorzi Amelia)

Il Segretario
F.to (Massei D.ssa Mina)

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO/DIRETTORE
MASSEI/D.ssa Mina